PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS REGULADOR DE LA ADJUDICACIÓN EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DEL USO PRIVATIVO Y EXPLOTACIÓN DE UN KIOSCO EN CALLE MADRID, DE PROPIEDAD MUNICIPAL UBICADO EN SUELO DE USO Y DOMINIO PÚBLICO.

1.- El objeto del presente Pliego es la adjudicación de concesión administrativa que habilitará a la persona que resulte adjudicataria, para el uso privativo y explotación de Kiosco, de propiedad municipal, destinado a la venta de golosinas y derivados ubicado en C/ Madrid.

2.- Las condiciones de explotación del kiosco será la siguiente:

a.- El Kiosco es propiedad de la E.L.A. de Guadalcacín y la concesión municipal se adjudica por el plazo que disponga este Pliego de Condiciones y que mas adelante se especifica, y una vez concedidas, la explotación deberá hacerla el titular de la concesión; no se permitirá modificación alguna del kiosco sin autorización por escrito de la Entidad.

b.- La concesión es personal e intransferible. La venta, traspaso o subarriendo del kiosco será, en todo caso, motivo de extinción de la concesión.

c.- Deberá mantener el kiosco en perfecto estado de decoro y limpieza, así como los alrededores, no se permitirá ningún tipo de publicidad pegada o sujeta al kiosco, exceptuando los carteles anunciadores de la marca de helados que tenga, debiendo estar colgados y no depositados en la vía pública. El kiosco, en caso de renuncia o finalización de la concesión, deberá ser entregado a la E.L.A. en el mismo estado que se adjudicó y las posibles reparaciones correrán a cargo del adjudicatario.

d.- Queda terminantemente prohibido la venta de bebidas alcohólicas, así como la venta de productos alimenticios como bocadillos y derivados.

e.- El kiosco estará abierto todos los días, a no ser que fuerza mayor lo impidiese, y el horario mínimo estipulado será desde las 10,00 hasta las 14,00 horas y desde las 17,00 hasta las 21,00 horas. Si el concesionario por motivos justificados, tuviese que cerrar el kiosco durante varios días seguidos, deberá comunicarlo a la Entidad con la suficiente antelación.

f.- Deberá atender cualquier requerimiento que se haga por parte del servicio de inspección y colaborar con el personal encargado de velar por el cumplimiento de la normativa vigente.

g.- Queda terminantemente prohibido utilizar sillas u otros elementos análogos fuera de los kioscos, así como amontonar cajas de cualquier tipo.

h.- Los adjudicatarios quedan obligados a cumplir todos los requisitos exigidos por la ley en materia tributaria, deberá estar dado de alta en el seguro autónomo tanto el titular como la persona autorizada así como de alta en el epígrafe correspondiente de Hacienda.

i.- El concesionario, en el momento de la adjudicación o antes de la formalización del contrato, queda obligado a asegurar el kiosco en previsión de las posibles roturas o desperfectos del mismo así como un Seguro de Responsabilidad Civil.

Código Seguro de Verificación	IVUEWPBKNEEP33MLWDUAMEXWOU	Fecha	07/04/2025 13:45:13
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ENRIQUE JAVIER CLAVIJO GONZALEZ		
Url de verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWPBKNEEP33MLWDUAMEXWOU	Página	1/2

j.- Dada la naturaleza de la actividad a desarrollar y el carácter social que se pretende otorgar a la concesión, se exime a los solicitantes de acreditar los requisitos de solvencia económica, técnica o profesional en los términos exigidos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

k.-Para presentarse al concurso, los interesados deberán presentar solicitud a tal efecto en el Registro General de esta Entidad y acompañar fotocopia original o compulsada de la documentación referida en el Pliego Administrativo. En sobre denominado B deberá incluir la siguiente documentación:

- Fotocopia compulsada del Libro de Familia.
- Documento acreditativo de la composición de la unidad familiar.
- Certificado del Servicio Andaluz de Empleo de percibir o no prestación alguna.
- Certificado de la Seguridad Social de percibir o no prestación alguna por cada miembro de la Unidad Familiar.
- Declaración jurada de no ejercer actividad comercial o industrial alguna.
- Fotocopia compulsada del Certificado de Discapacidad, si se posee.
- Caso de estar trabajando, fotocopia compulsada de la nómina.
- Declaración y certificado de residencia, en caso de ciudadanos extranjeros.

3.- La superficie que ocupan el kiosco es de 7,5 metros.

4.- El precio a abonar por el kiosco consistirá en:

a) Un canon único a pagar a la firma del contrato

b) Pagos mensuales/anuales conforme a lo establecido en las Ordenanzas de la Entidad Local.

5.- Duración de la concesión: 4 años.

Fdo.: Enrique Javier Clavijo González

Secretario Interventor

Código Seguro de Verificación	IVUEWPBKNEEP33MLWDUAMEXWOU	Fecha	07/04/2025 13:45:13
Normativa	Firma electrónica de confianza, de conformidad con la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmante	ENRIQUE JAVIER CLAVIJO GONZALEZ		
Url de verificación	https://sede.dipucadiz.es/verifirma/code/IVUEWPBKNEEP33MLWDUAMEXWOU	Página	2/2