

**N/R. 20\_10\_FASE II\_PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE  
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA  
Y SALAS MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5 DE PLAZA ARTESANÍA  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
E.L.A GUADALCACÍN**

**FASE II\_ PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE ADAPTACIÓN  
DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS  
MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5.PLAZA ARTESANÍA.  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)**

**PARA: E.L.A GUADALCACÍN**



**N/R. 20\_10\_FASE II\_PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE  
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA  
Y SALAS MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5 DE PLAZA ARTESANÍA  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
E.L.A GUADALCACÍN**

**Hoja resumen de los datos generales:**

Fase de proyecto: Fase II\_Básico y Ejecución  
Título del Proyecto: Adaptación de Edificio  
Emplazamiento: Fincas nº1 a 5 de Plaza Artesanía. Guadalcaçín  
Jerez de la Frontera (Cádiz)

**Usos del edificio**

Uso principal del edificio:

Residencial     Turístico     Transporte     Sanitario  
 Comercial     Industrial     Espectáculo     Deportivo  
 Oficinas     Religioso     Agrícola     Educación

Usos subsidiarios del edificio:

Residencial     Garajes     Locales    Otros: Cultural  
(Pública Concurrencia)

**Nº Plantas**    Sobre rasante    Baja + I    Bajo rasante:    0

**Superficies**

Superficie total construida s/ rasante	847,02 m <sup>2</sup>	superficie total	847,02 m <sup>2</sup>
Superficie total construida b/ rasante	0,00 m <sup>2</sup>	P.E.M. FASE II	86.117,09 €

**Estadística**

* Nueva planta	<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación	<input type="checkbox"/> Vivienda libre	<input type="checkbox"/> núm. viviendas
Legalización	<input type="checkbox"/> Reforma-ampliación	<input checked="" type="checkbox"/> VP pública	<input type="checkbox"/> núm. Locales
		VP privada	<input type="checkbox"/> núm. plazas garaje trasteros

**N/R. 20\_10\_FASE II\_PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE  
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA  
Y SALAS MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5 DE PLAZA ARTESANÍA  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
E.L.A GUADALCACÍN**

## **0. ANTECEDENTES:**

Finalizada la fase I de las obras de adaptación de Edificio a Biblioteca, Sala de Música y Salas multifuncionales en fincas nº 1 a 5 de la Plaza de la Artesanía de Guadalcaçín, en Jerez de la Frontera (Cádiz), con fecha 7 de Febrero de 2024 y un presupuesto de ejecución material de 401.153,85€, adaptado a la subida de precio sufrida durante el transcurso de la obra, se presenta la documentación gráfica y mediciones de la fase II de dicho proyecto, que corresponde con las partidas que por acuerdo entre la propiedad y la contrata adjudicataria, quedaron pendientes de ejecutar, completándose además con la instalación o sustitución de algunos elementos que por el tiempo que la obra estuvo parada fueron sustraídos o dañados o que por razones de estética y homogeneidad la propiedad ha decidido cambiar.

En este sentido, se pretende el cambio y sustitución de puertas de paso existentes, cambio de solería de la sala de estudio de planta alta, repasos en el revestimiento interior de algunos paramentos interiores, cambio de grifería y sanitarios en los baños existentes, etc.

Además se prevé un nuevo repaso, y limpieza de la cubierta de teja, la instalación de mallas en las chimeneas existentes para evitar la entrada y anidamientos de pájaros.

La instalación eléctrica fue ejecutada en su totalidad en la fase I, quedando pendiente la instalación de luminarias del edificio y la instalación de extractores en los baños de nueva construcción.

En esta fase se incluye además la preinstalación de climatización para el aula de pintura.

La instalación de fontanería y saneamiento fue ejecutada en la fase I quedando pendiente la colocación de sanitarios, griferías, espejos y elementos de baños, así como la instalación de termos eléctricos para abastecer de agua calientes los distintos cuartos húmedos.

En lo relacionado con la seguridad en caso de incendio en esta fase serán instalados los distintos extintores necesarios así como la señalética necesaria para cumplir las condiciones de evacuación del edificio.

En lo referente a acabados, se prevé el solado de la escalera, así como distintos repasos y remates, pintura interior y exterior, carpinterías interiores entre las que se encuentran las ventanas cortafuego necesarias para garantizar la compartimentación del edificios en dos sectores de incendios y garantizar así la seguridad en caso de incendio.

Dicho esto se presenta documentación necesaria para poder llevar a cabo esta segunda fase de las obras para terminación del proyecto de adaptación de edificio a Biblioteca, sala de música y salas multifuncionales que fue iniciado con fecha 26 de Agosto de 2021.

En Jerez de la Fra, a 14 de Noviembre de 2024.

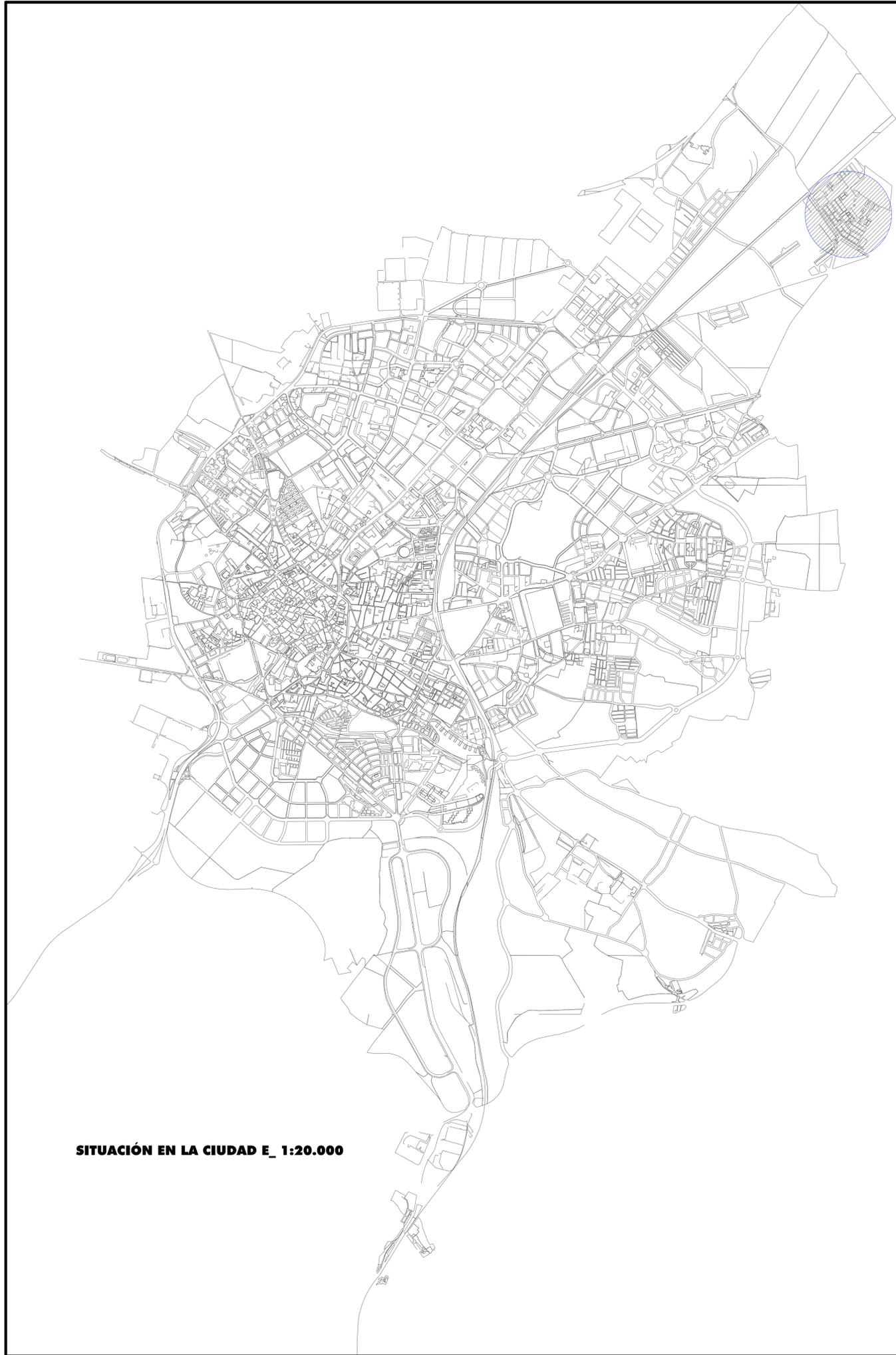
EL ARQUITECTO:

Fco. Javier Pérez de Eulate Vargas

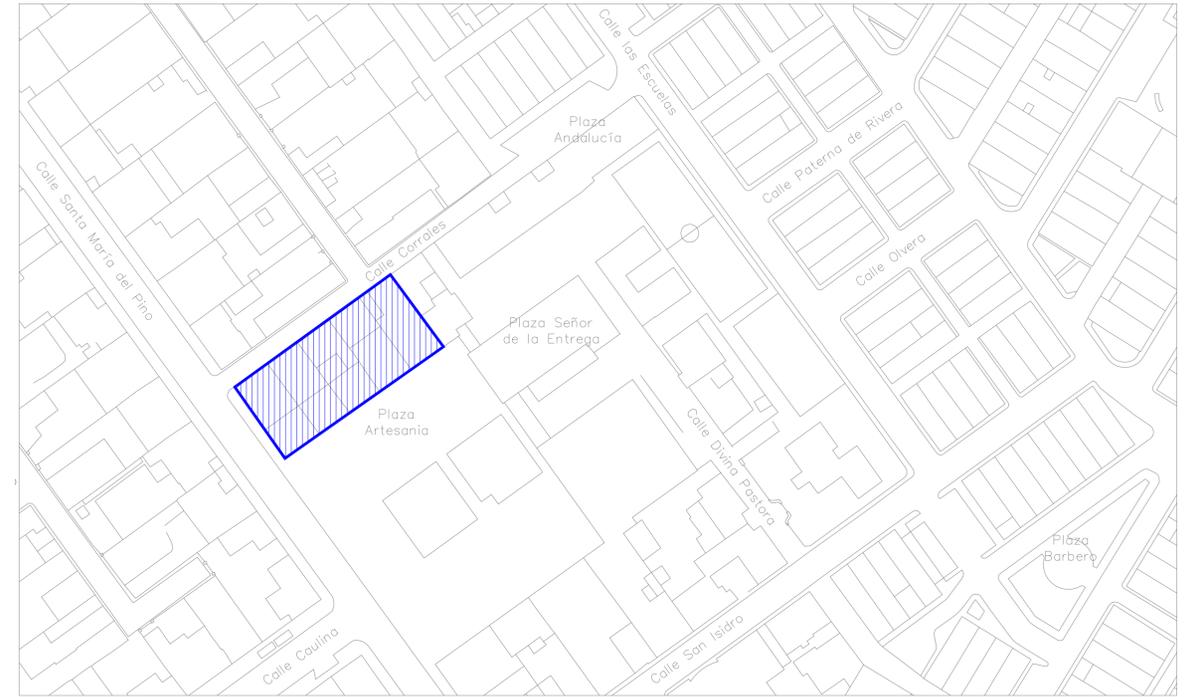
**N/R. 20\_10\_FASE II\_PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE  
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA  
Y SALAS MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5 DE PLAZA ARTESANÍA  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
E.L.A GUADALCACÍN**

## **1. INDICE DE PLANOS:**

- 0.1.- SITUACIÓN EN LA CIUDAD.  
SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.
- 0.2.- ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. ESCALA\_1:75
- 0.3.- ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTA. ESCALA\_1:75
- 0.4.- ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA. ESCALA\_1:75
- 0.5.- ESTADO ACTUAL.ALZADOS. ESCALA\_1:75
- 0.6.- ESTADO ACTUAL. SECCIONES. ESCALA\_1:75
- 0.7.- ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. COTAS. ESCALA\_1:75
- 0.8.- ESTADO ACTUAL. PLANTA ALTA. COTAS. ESCALA\_1:75
- 0.9.- ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. ESCALA\_1:75
- 10.- ESTADO REFORMADO. PLANTA ALTA. ESCALA\_1:75
- 11.- ESTADO REFORMADO. PLANTA CUBIERTA. ESCALA\_1:75
- 12.- ESTADO REFORMADO. ALZADOS. ESCALA\_1:75
- 13.- ESTADO REFORMADO. SECCIONES. ESCALA\_1:75
- 14.- ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. COTAS Y ACCESIBILIDAD. ESCALA\_1:75
- 15.- ESTADO REFORMADO. PLANTA ALTA. COTAS Y ACCESIBILIDAD. ESCALA\_1:75
- SI.1.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS. SECTORIZACIÓN Y  
COMPARTIMENTACIÓN. ESCALA\_1:75
- SI.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS. EVACUACIÓN E INSTALACIONES.  
ESCALA\_1:75
- EL.1.- ESTADO REFORMADO\_ELECTRICIDAD.\_ E:1/75
- F.1.- ESTADO REFORMADO FONTANERÍA.\_ E:1/75
- S.1.- ESTADO REFORMADO SANEAMIENTO\_PLANTA ALTA Y BAJA\_E:1/75
- C.1.- CARPINTERÍAS. NOMENCLATURAS\_E:1/75
- C.2.- CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA\_E:1/20
- CL.- CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN\_E:1/20



SITUACIÓN EN LA CIUDAD E\_ 1:20.000



EMPLAZAMIENTO



SITUACIÓN EN EL PGOU



0m 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**  
 EXP:  REF: **20\_10**  
**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA Y SALAS DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

NUM. DE PLANO  
**01**

ESCALA S/E  
 DELINEANTE J.P.E.V.  
 FECHA NOV. 2024

PROPIETARIO **E.L.A. GUADALCÁCIN**  
 EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

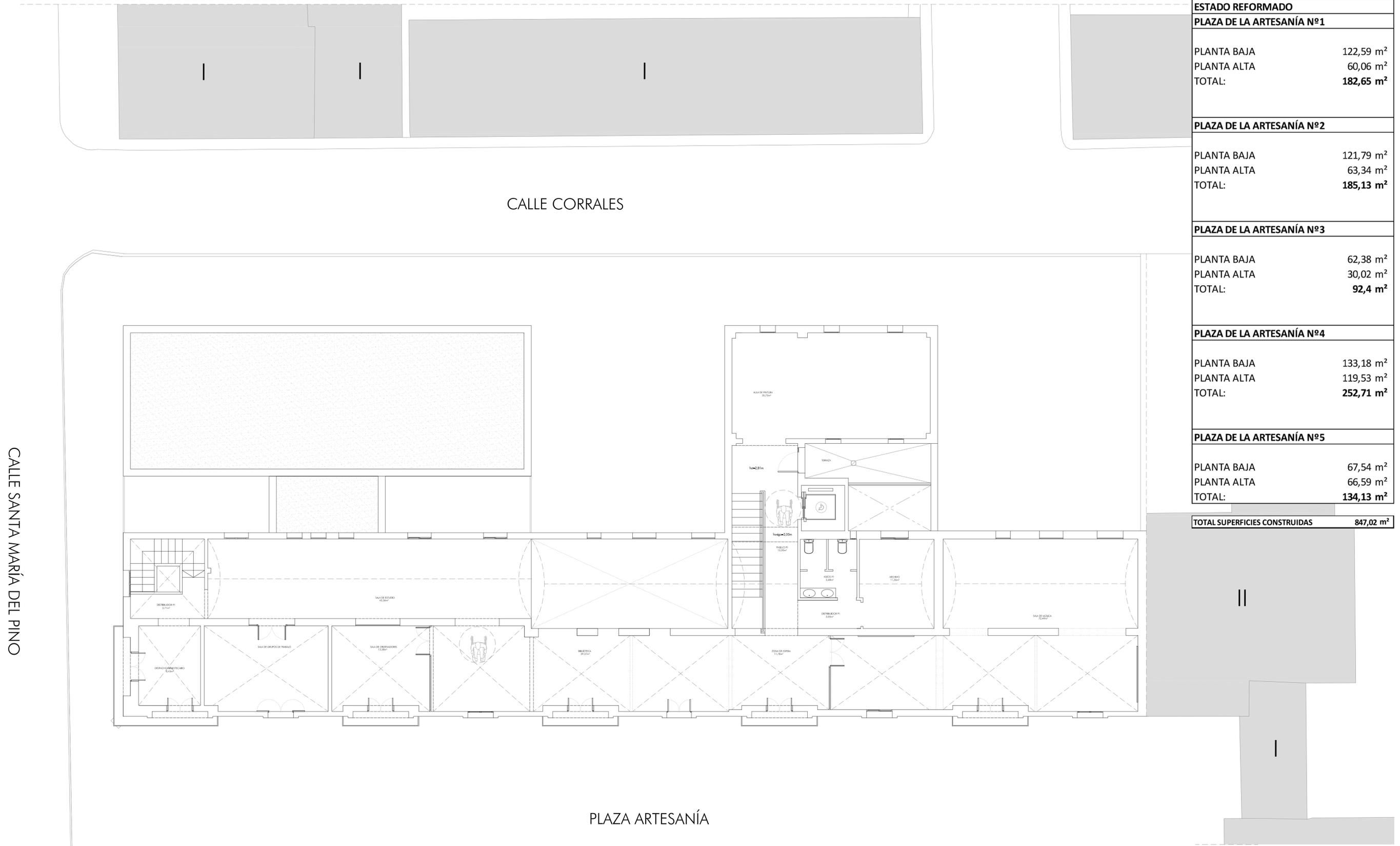
CONFORME LA PROPIEDAD

TÍTULO DE PLANO **SITUACIÓN EN LA CIUDAD SITUACIÓN EN EL PGOU**

**F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE**  
 VARIAS 404 538  
 AVD. ALVARO DOMÍNGO ESPINOSA 1, TEL. 956/181867-181867  
 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)  
 E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com

ARQUITECTO





ESTADO REFORMADO	
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA N°1</b>	
PLANTA BAJA	122,59 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	60,06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>182,65 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA N°2</b>	
PLANTA BAJA	121,79 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	63,34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>185,13 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA N°3</b>	
PLANTA BAJA	62,38 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	30,02 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>92,4 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA N°4</b>	
PLANTA BAJA	133,18 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	119,53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>252,71 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA N°5</b>	
PLANTA BAJA	67,54 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	66,59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>134,13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>	<b>847,02 m<sup>2</sup></b>

CALLE SANTA MARÍA DEL PINO

CALLE CORRALES

PLAZA ARTESANÍA

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP:   REF: **20\_10**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

PROPIETARIO: **E.L.A. GUADALCÁCIN**

EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

TÍTULO DE PLANO: **ESTADO ACTUAL PLANTA ALTA**

NUM. DE PLANO: **03**

ESCALA: 1:75

DELINEANTE: J.P.E.V.

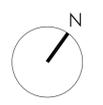
FECHA: NOV. 2024

CONFORME LA PROPIEDAD

ARQUITECTO: **F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS-OLIVERA SISE**

AVD. ALVARO ROMERO ESPINOSA VEGUERA 1, TEL. 956/181667-181987 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJAZ)

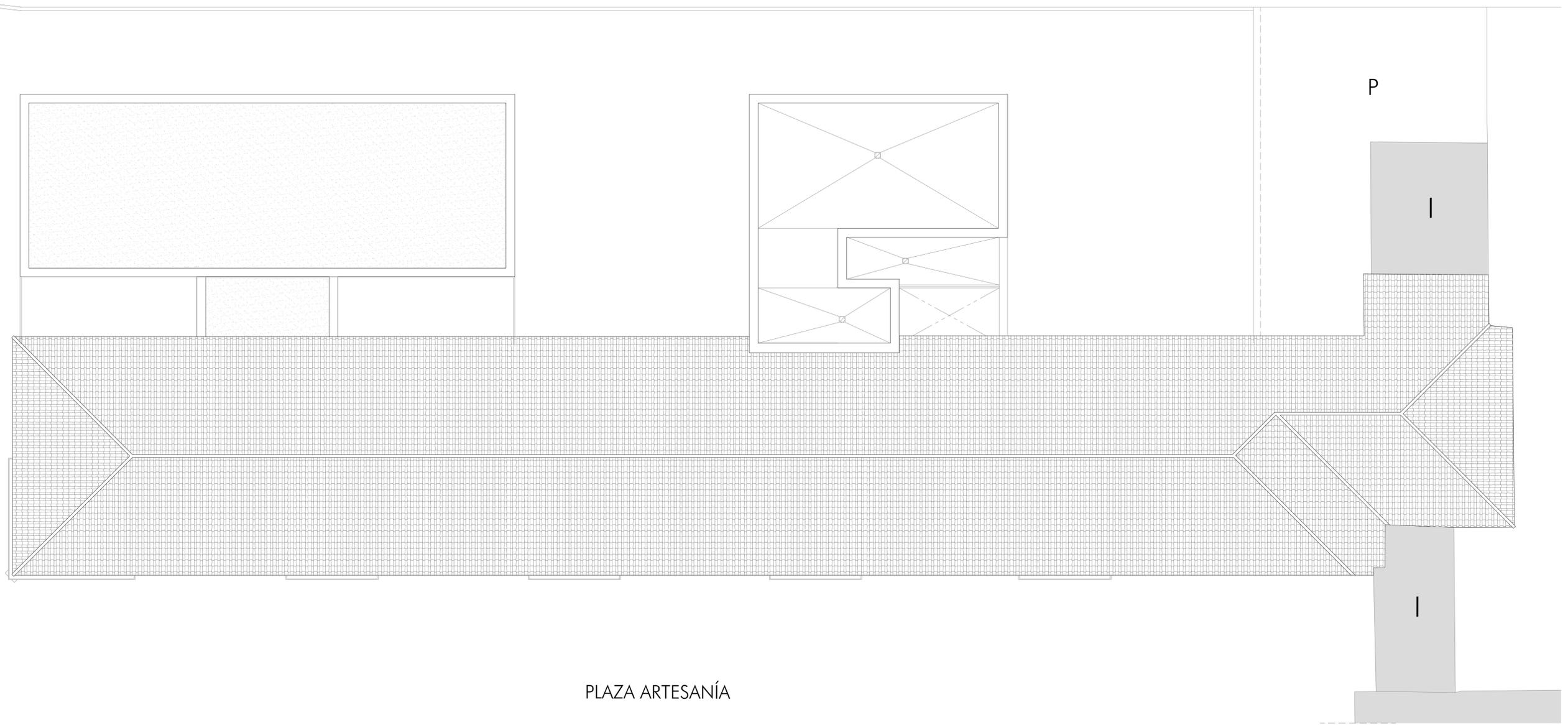
E-MAIL: Francisco.perez@perezdeillate.com





CALLE CORRALES

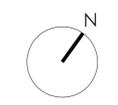
CALLE SANTA MARÍA DEL PINO

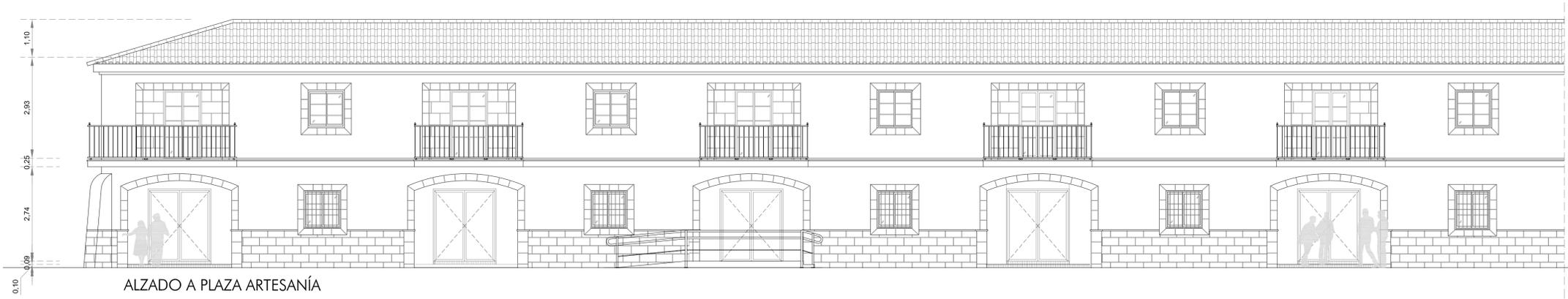


PLAZA ARTESANÍA

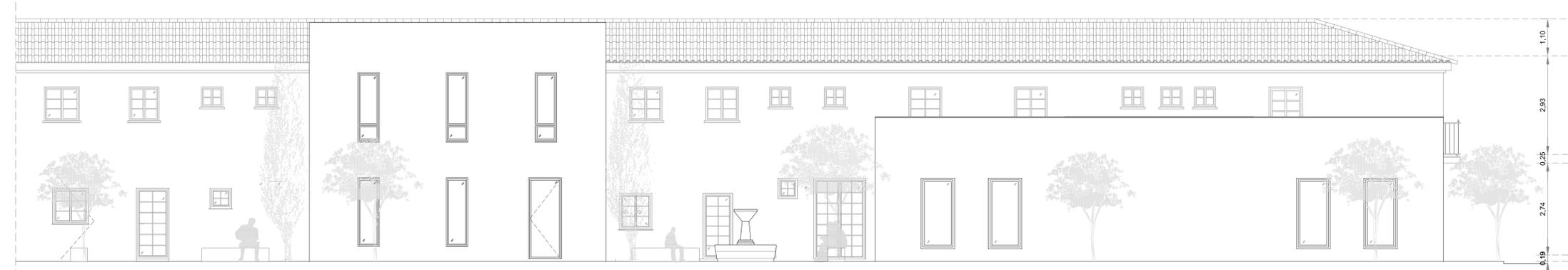


<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>	EXP:	REF: <b>20_10</b>	NUM. DE PLANO <b>04</b>
	<b>ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>		
PROPIETARIO	E.L.A. GUADALCÁCIN		CONFORME LA PROPIEDAD
EMPLAZAMIENTO:	PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA		
TÍTULO DE PLANO	ESTADO ACTUAL PLANTA CUBIERTA	F. JAVIER PEREZ DE ILLATE VARGAS-OLAS AVD. ALVARO ROMERO 11, TEL. 956/181867-181867 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ) E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com	ARQUITECTO

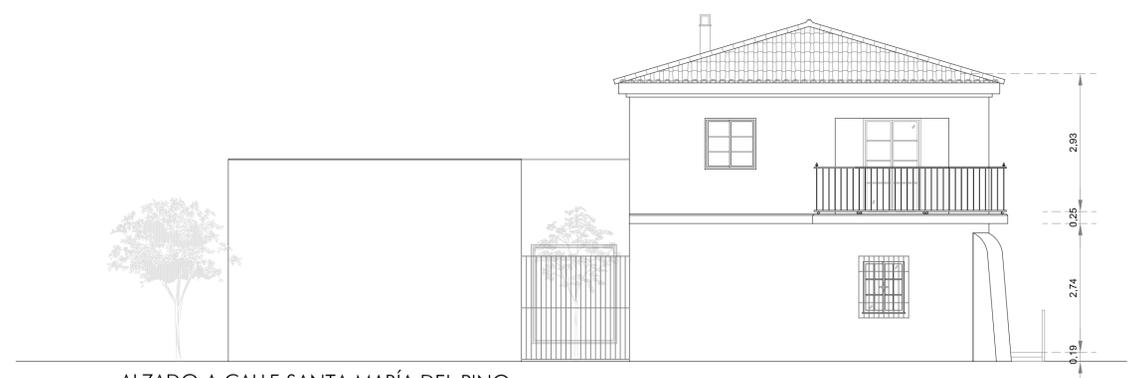




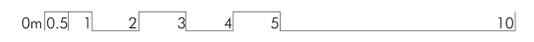
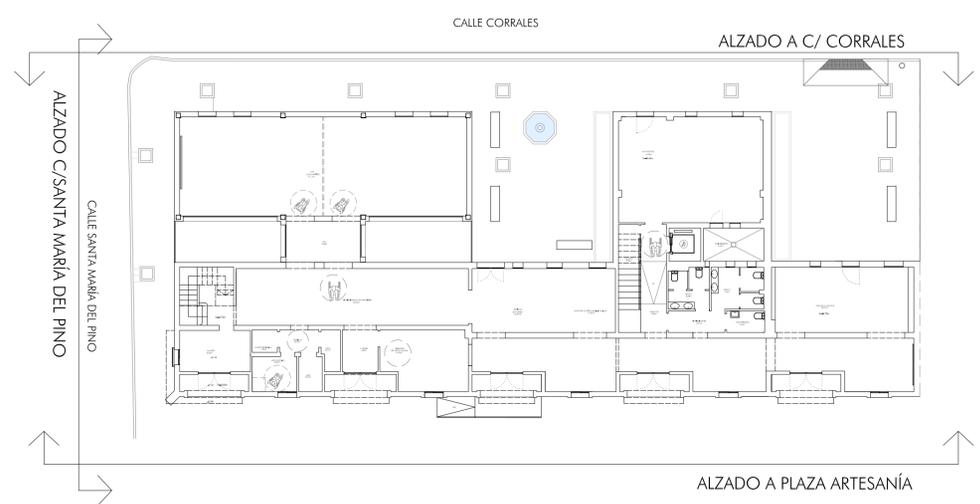
ALZADO A PLAZA ARTESANÍA



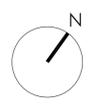
ALZADO A CALLE CORRALES

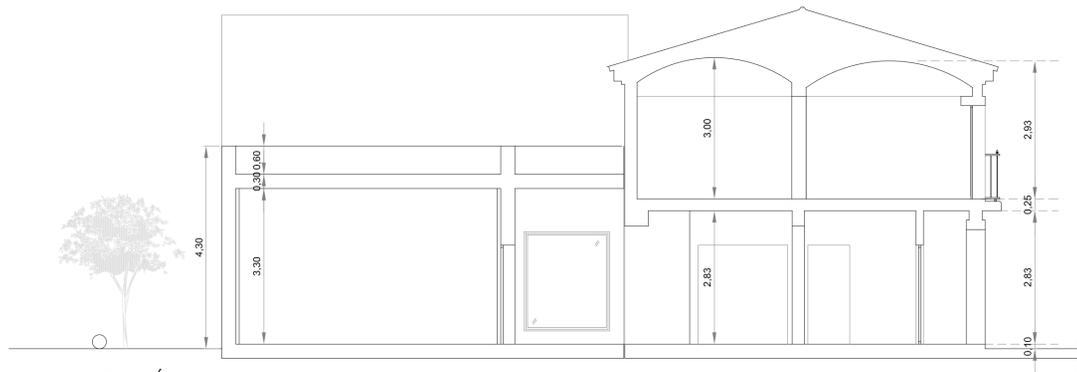


ALZADO A CALLE SANTA MARÍA DEL PINO

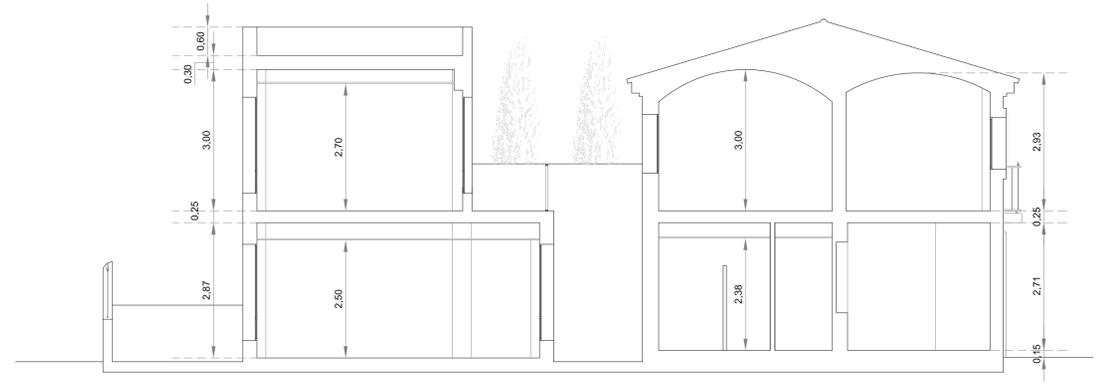


<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>		EXP: [ ]	REF: <b>20_10</b>	NUM. DE PLANO: <b>05</b>
<b>ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>		ESCALA: 1:75 DELINEANTE: J.P.E.V. FECHA: NOV. 2024		
PROPIETARIO: <b>E.L.A. GUADALCÁCIN</b>	EMPLAZAMIENTO: <b>PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA</b>		CONFORME LA PROPIEDAD	
TÍTULO DE PLANO: <b>ESTADO ACTUAL ALZADOS</b>	<b>F. JAVIER PEREZ DE ILLATE</b> <small>VARANAS 404 SISE</small> <small>AVD. ALVARO SANCHEZ - ESPED. VEGUERA 1. TEL. 956/181667-181667</small> <small>FAX. 956/181664 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)</small> <small>E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com</small>		ARQUITECTO	

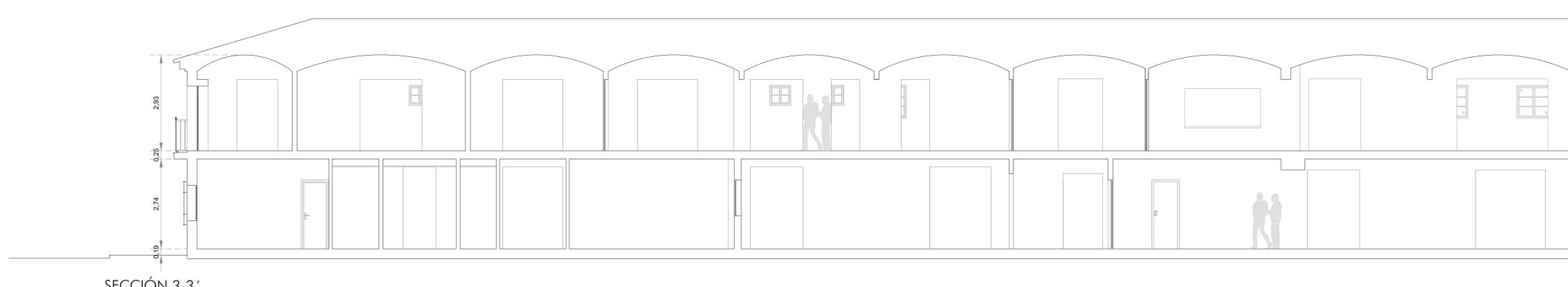




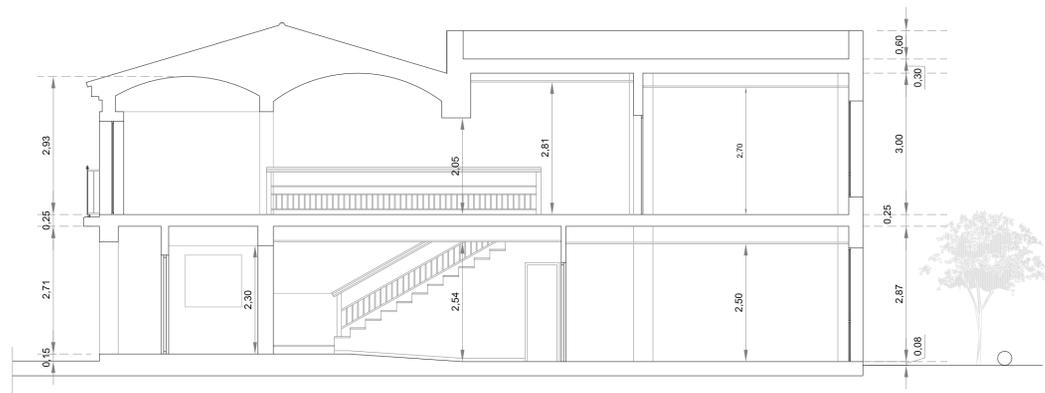
SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'



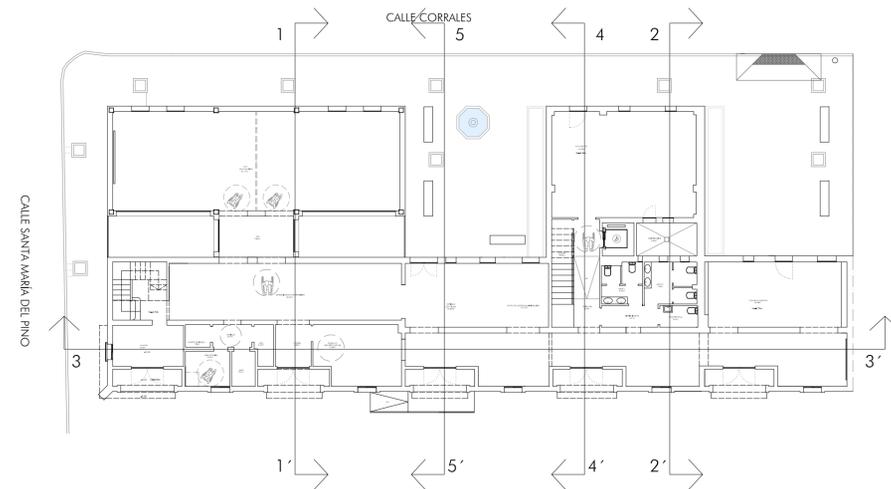
SECCIÓN 3-3'



SECCIÓN 4-4'



SECCIÓN 5-5'



0m 0.5 1 2 3 4 5 10

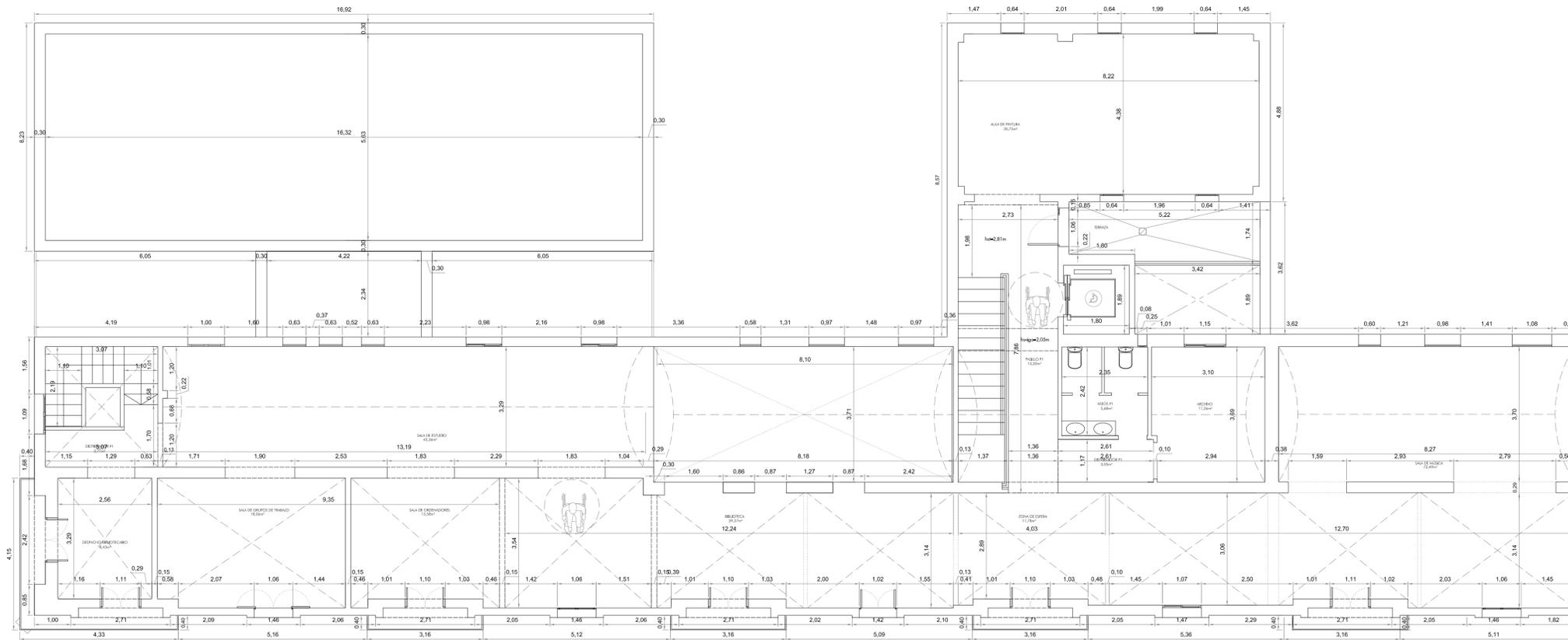
<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>		EXP: _____	REF: <b>20_10</b>	NUM. DE PLANO: <b>06</b>
<b>ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>		ESCALA: 1:75		
PROPIETARIO: <b>E.L.A. GUADALCÁCIN</b>		DELEGNANTE: J.P.E.V.		
EMPLAZAMIENTO: <b>PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA</b>		FECHA: NOV. 2024		
TÍTULO DE PLANO: <b>ESTADO ACTUAL SECCIONES</b>		CONFORME LA PROPIEDAD		
F. JAVIER PEREZ DE ILLATE VARGAS-AM 348		ARQUITECTO		
AVD. ALVARO ROMERO, 11 TEL. 956/181667-181667 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJAZ)		E-MAIL: francisco.perez@peresdeillate.com		





CALLE CORRALES

CALLE SANTA MARÍA DEL PINO



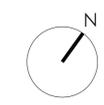
PLAZA ARTESANÍA

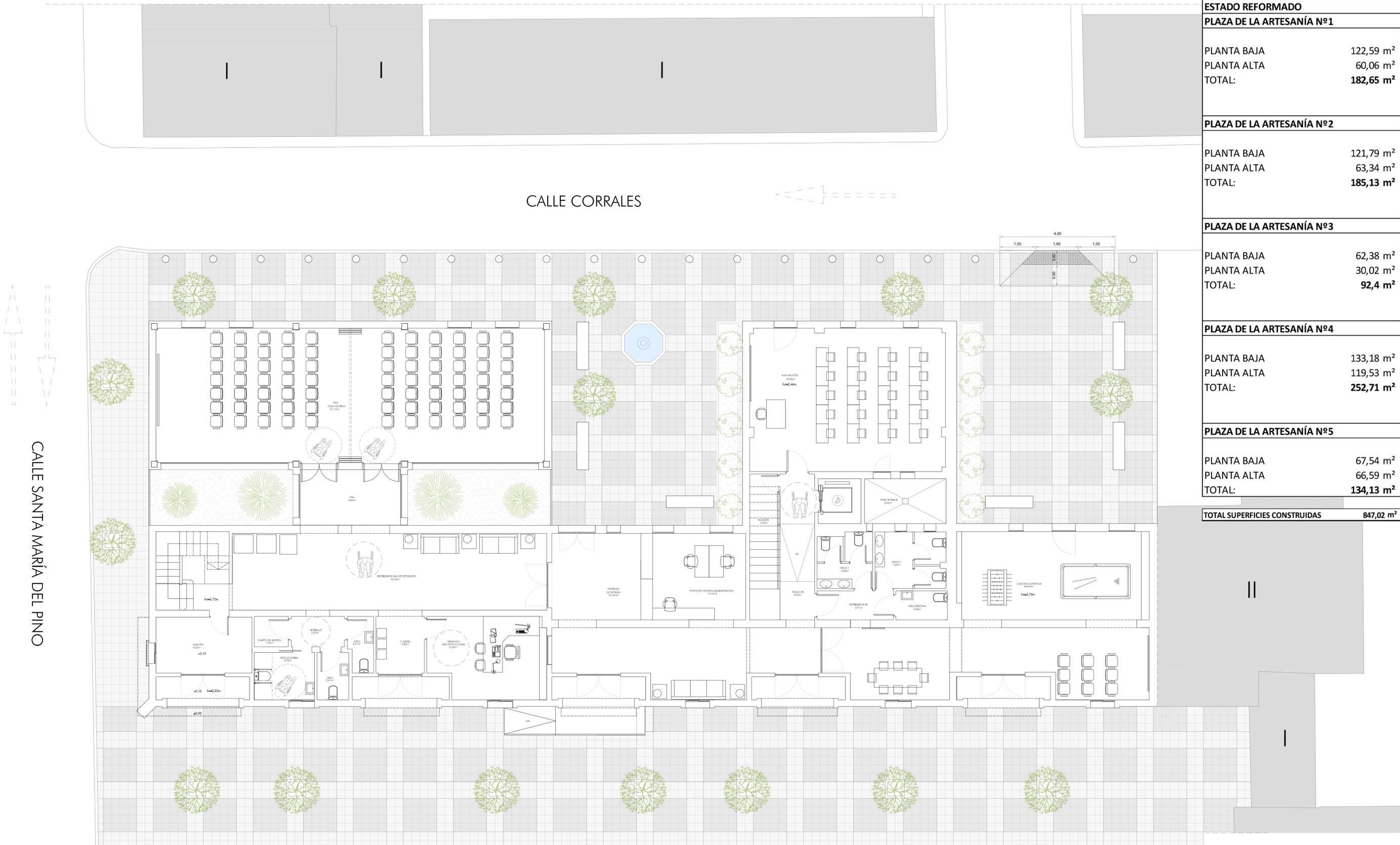
LEYENDA ACCESIBILIDAD

-  origen recorrido accesible
-  recorrido accesible
-  circunferencia diámetro 1,50m

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>	EXP: _____	REF: <b>20_10</b>		NUM. DE PLANO <b>08</b>
	<b>ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>			ESCALA DELINTEANTE FECHA
PROPIETARIO <b>E.L.A. GUADALCÁCIN</b>	EMPLAZAMIENTO: <b>PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA</b>			CONFORME LA PROPIEDAD
TÍTULO DE PLANO <b>ESTADO ACTUAL PLANTA ALTA_COTAS Y ACCESIBILIDAD</b>	F. JAVIER PEREZ DE ILLATE VARAS-DE-SAS AVD. ALVARO ROMERO 11000 TEL. 956/181667-181667 FAX. 956/181664 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)			ARQUITECTO





CALLE CORRALES

CALLE SANTA MARÍA DEL PINO

PLAZA ARTESANÍA

ESTADO REFORMADO	
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº1</b>	
PLANTA BAJA	122,59 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	60,06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>182,65 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº2</b>	
PLANTA BAJA	121,79 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	63,34 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>185,13 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº3</b>	
PLANTA BAJA	62,38 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	30,02 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>92,4 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº4</b>	
PLANTA BAJA	133,18 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	119,53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>252,71 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº5</b>	
PLANTA BAJA	67,54 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	66,59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL:</b>	<b>134,13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>	<b>847,02 m<sup>2</sup></b>

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP: REF: 20\_10

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

NUM. DE PLANO **09**

ESCALA 1:75

DELINTEANTE J.P.E.V.

FECHA NOV. 2024

CONFORME LA PROPIEDAD

PROPIETARIO **E.L.A. GUADALCÁCIN**

EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

TÍTULO DE PLANO **ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA**

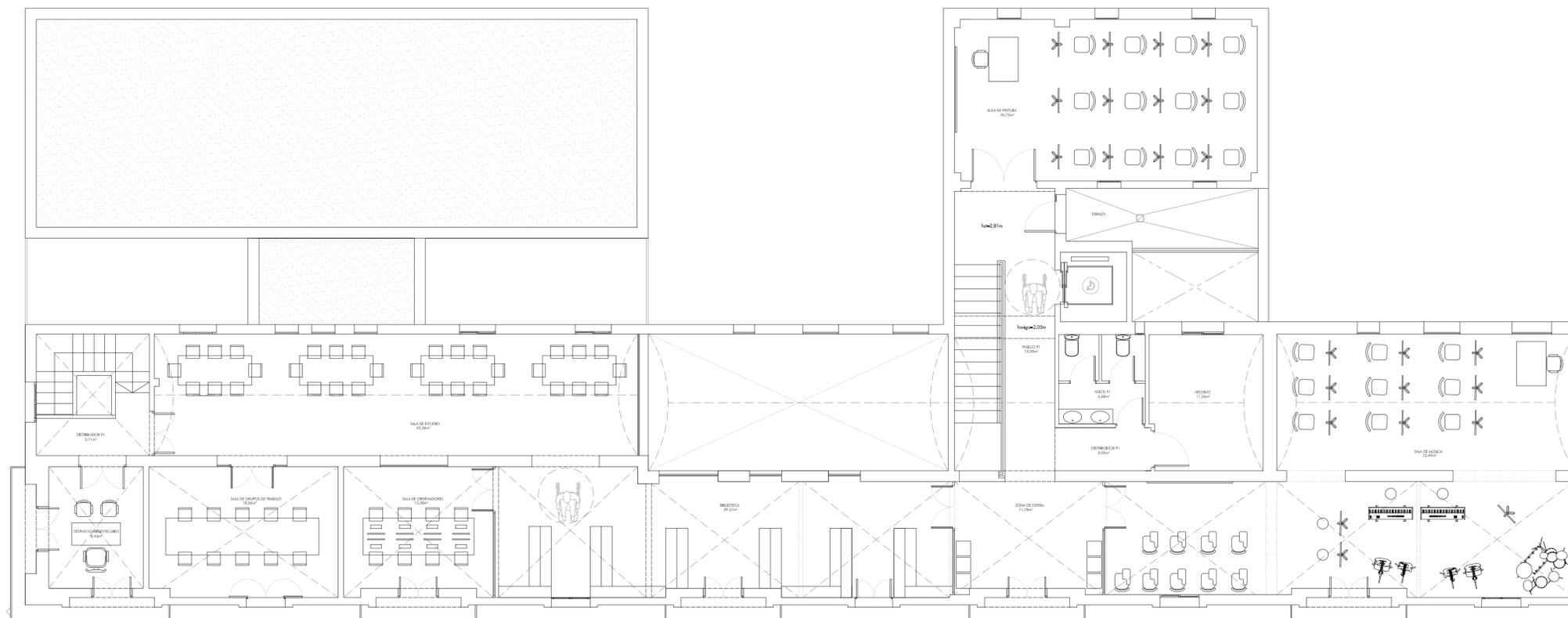
**F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE**  
**VARAS-OLIVERA S.A.S.**  
AVD. ALVARO DOMÍNGO ESPINOSA 1, TEL. 956/181667-181667  
 FAX: 956/184654 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)  
 E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com

CALLE SANTA MARÍA DEL PINO

CALLE CORRALES

PLAZA ARTESANÍA

ESTADO REFORMADO	
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº1</b>	
PLANTA BAJA	122,59 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	60,06 m <sup>2</sup>
TOTAL:	<b>182,65 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº2</b>	
PLANTA BAJA	121,79 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	63,34 m <sup>2</sup>
TOTAL:	<b>185,13 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº3</b>	
PLANTA BAJA	62,38 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	30,02 m <sup>2</sup>
TOTAL:	<b>92,4 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº4</b>	
PLANTA BAJA	133,18 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	119,53 m <sup>2</sup>
TOTAL:	<b>252,71 m<sup>2</sup></b>
<b>PLAZA DE LA ARTESANÍA Nº5</b>	
PLANTA BAJA	67,54 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	66,59 m <sup>2</sup>
TOTAL:	<b>134,13 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIES CONSTRUIDAS</b>	<b>847,02 m<sup>2</sup></b>



0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP:  REF: **20\_10**

NUM. DE PLANO: **10**

ESCALA: 1:75

DELINEANTE: J.P.E.V.

FECHA: NOV. 2024

CONFORME LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: E.L.A. GUADALCÁCIN

EMPLAZAMIENTO: PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA

TÍTULO DE PLANO: ESTADO REFORMADO PLANTA ALTA

F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS S.A. S.L.

ARQUITECTO

AVD. ALVARO DOMÉCHO - ESPED. VEGUERA 1. TEL. 956/181667-181987 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJAZ)

E-MAIL: - Francisco.javier@perezdeillate.com



CALLE SANTA MARÍA DEL PINO

CALLE CORRALES

PLAZA ARTESANÍA

P

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

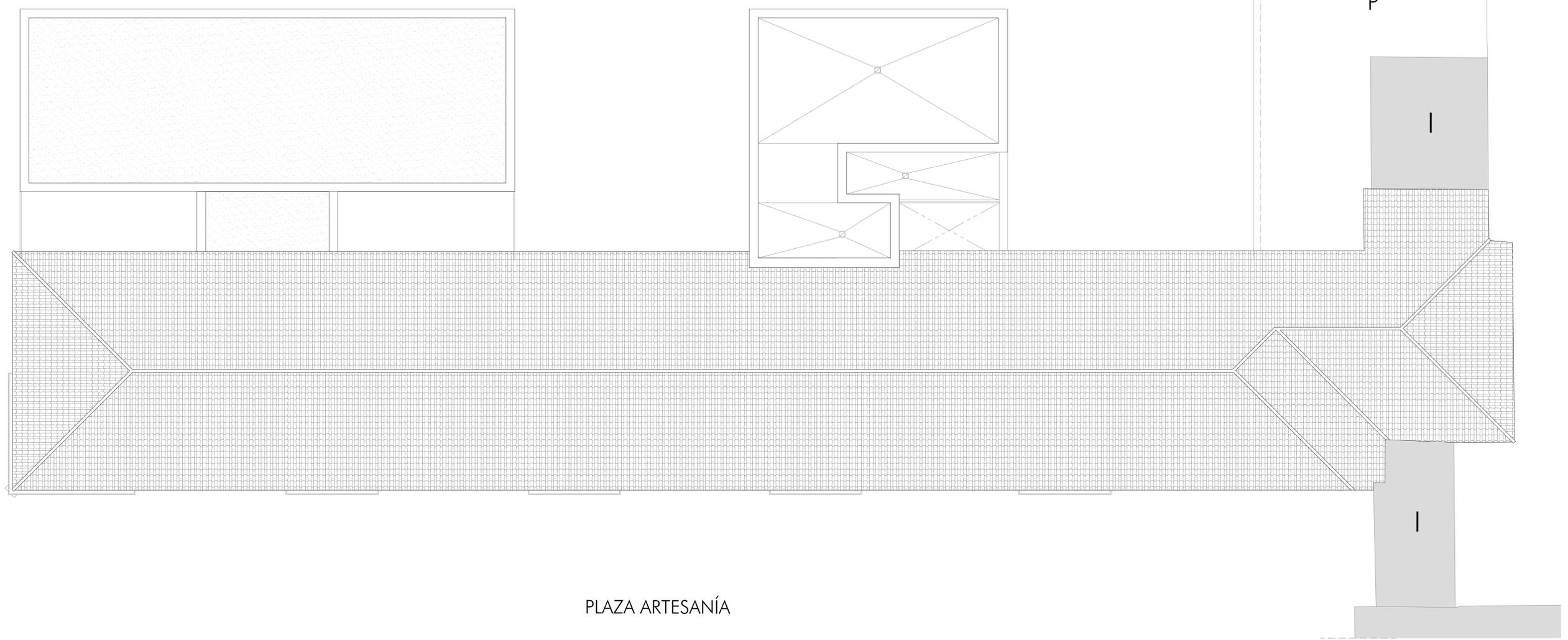
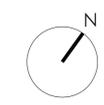
**REFORMADO  
BÁSICO Y  
EJECUCIÓN**

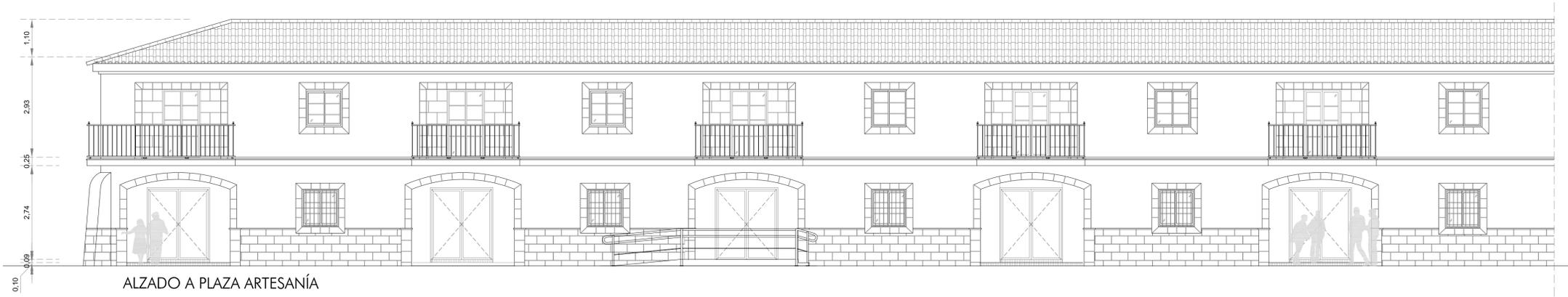
EXP: REF: **20\_10**  
**ADAPTACIÓN  
DE EDIFICIO A BIBLIOTECA  
SALA DE MÚSICA Y SALAS  
MULTIFUNCIONALES  
FASE II**

NUM. DE PLANO  
**11**  
ESCALA 1:75  
DELINCAENTE J.P.E.V.  
FECHA NOV. 2024

PROPIETARIO **E.L.A. GUADALCÁCIN**  
EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**  
CONFORME LA PROPIEDAD

TÍTULO DE PLANO **ESTADO REFORMADO PLANTA CUBIERTA**  
F. JAVIER PEREZ DE ILLATE VARGAS-OLIVERA SAE  
AVD. ALVARO ROMERO 11, TEL. 956/181867-181867 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJETA)  
E-MAIL: francisco.javier@perezdeillate.com

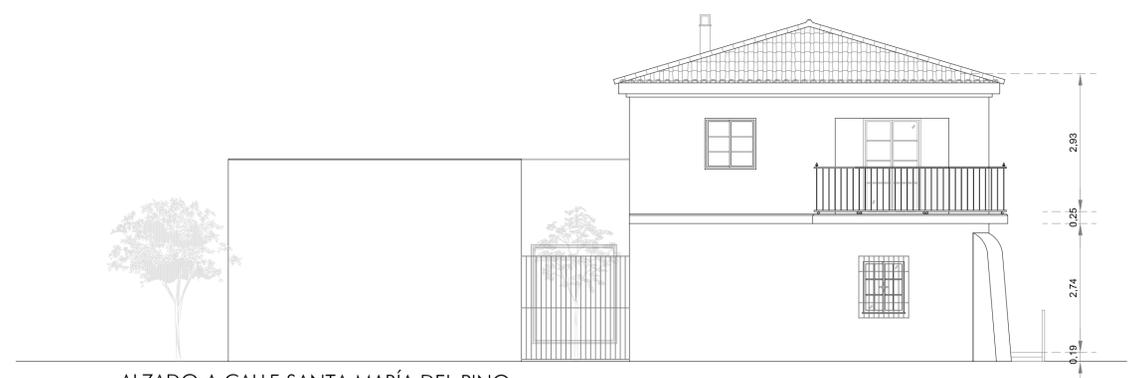




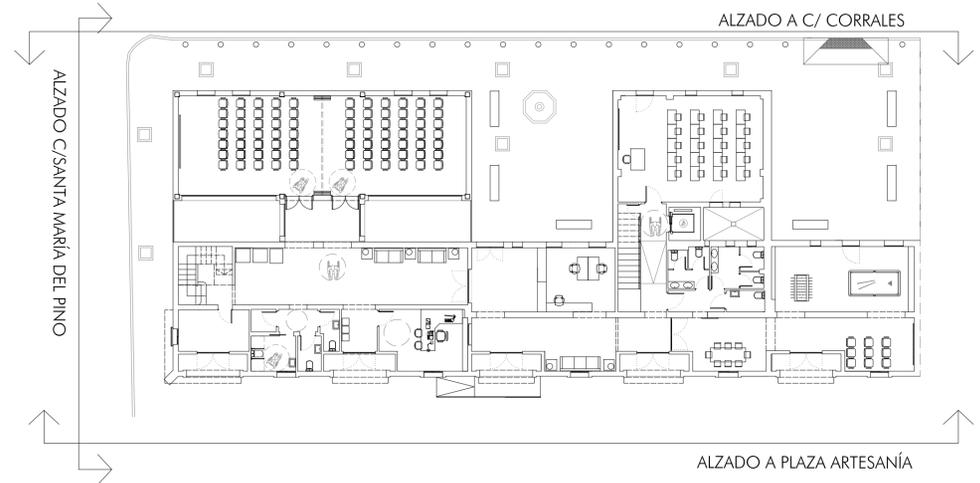
ALZADO A PLAZA ARTESANÍA



ALZADO A CALLE CORRALES



ALZADO A CALLE SANTA MARÍA DEL PINO



ALZADO A C/ CORRALES

ALZADO A PLAZA ARTESANÍA

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP:  REF: **20\_10**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

ESCALA DELINEANTE: 1:75  
FECHA: 2ª E.V. NOV. 2024

NUM. DE PLANO: **12**

CONFORME LA PROPIEDAD

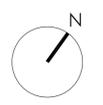
PROPIETARIO: **E.L.A. GUADALCÁCIN**

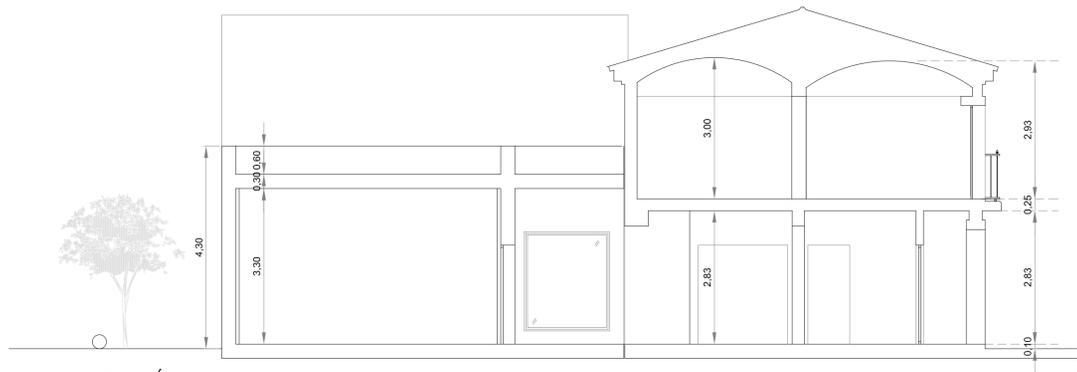
EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

TÍTULO DE PLANO: **ESTADO REFORMADO ALZADOS**

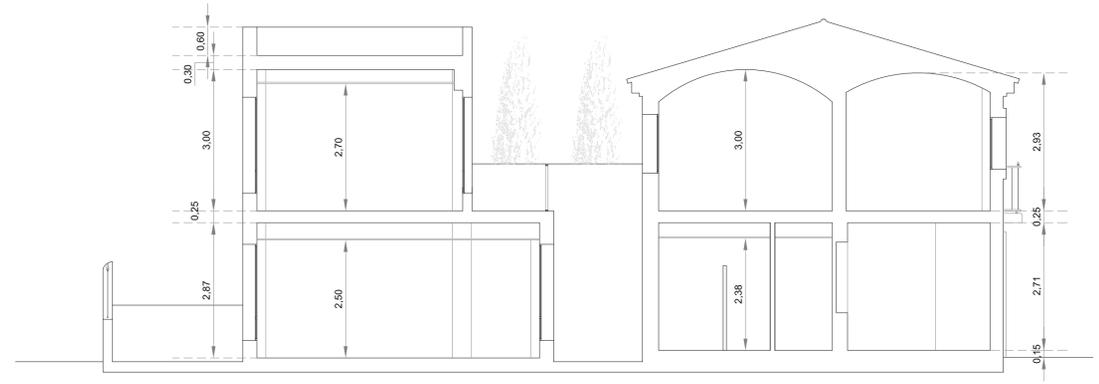
**F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE**  
VARANAS 404 348  
AVD. ALVARO DOMÍNGO ESPINOSA 1, TEL. 956/181667-181667  
FAX. 956/181664 - JEREZ DE LA FRONTERA (Cádiz)  
E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com

ARQUITECTO

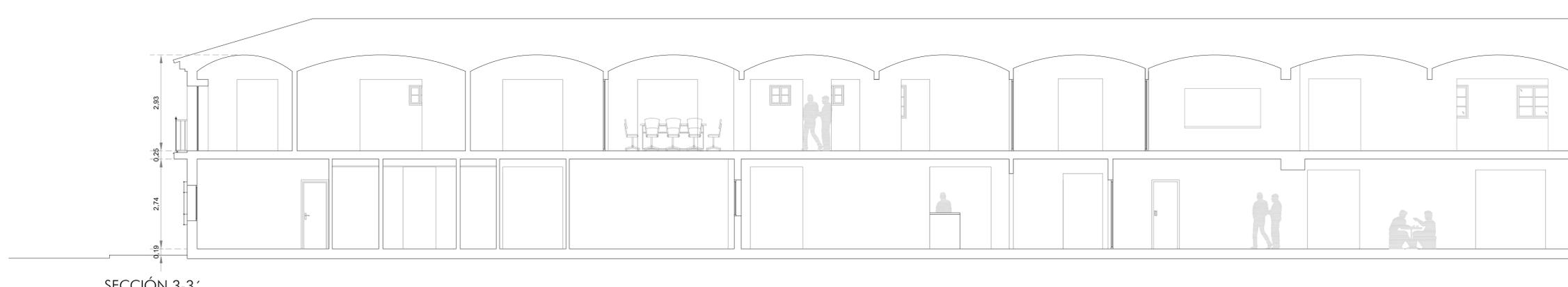




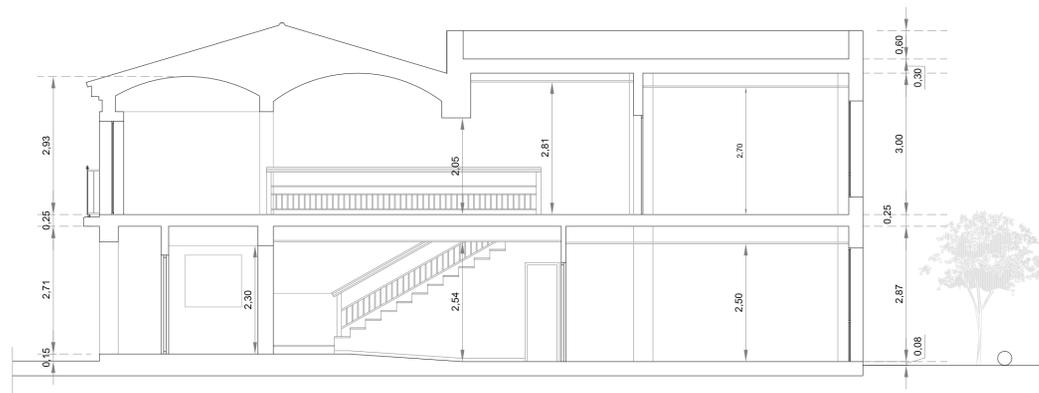
SECCIÓN 1-1'



SECCIÓN 2-2'



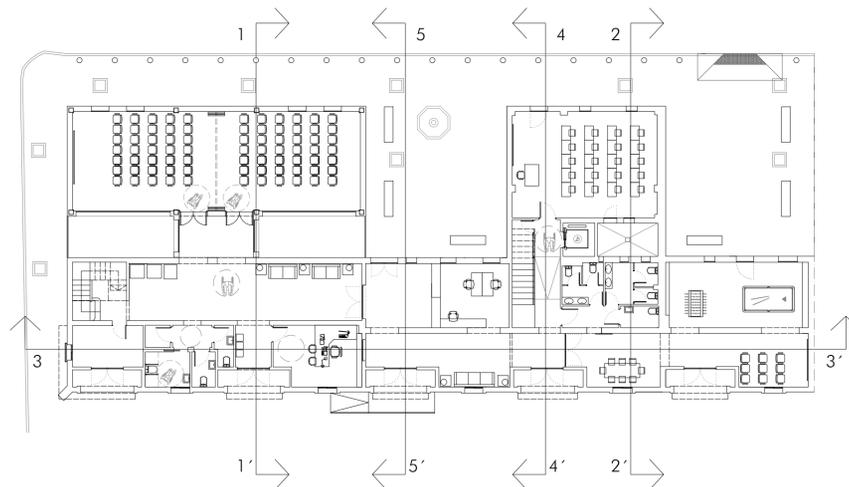
SECCIÓN 3-3'



SECCIÓN 4-4'



SECCIÓN 5-5'



0m 0.5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**  
 EXP: **REF. 20\_10**  
**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

NUM. DE PLANO **13**  
 ESCALA 1:75  
 DELINEANTE J.P.E.V.  
 FECHA NOV. 2024

PROPIETARIO **E.L.A. GUADALCÁCIN**  
 EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

CONFORME LA PROPIEDAD

TÍTULO DE PLANO **ESTADO REFORMADO SECCIONES**

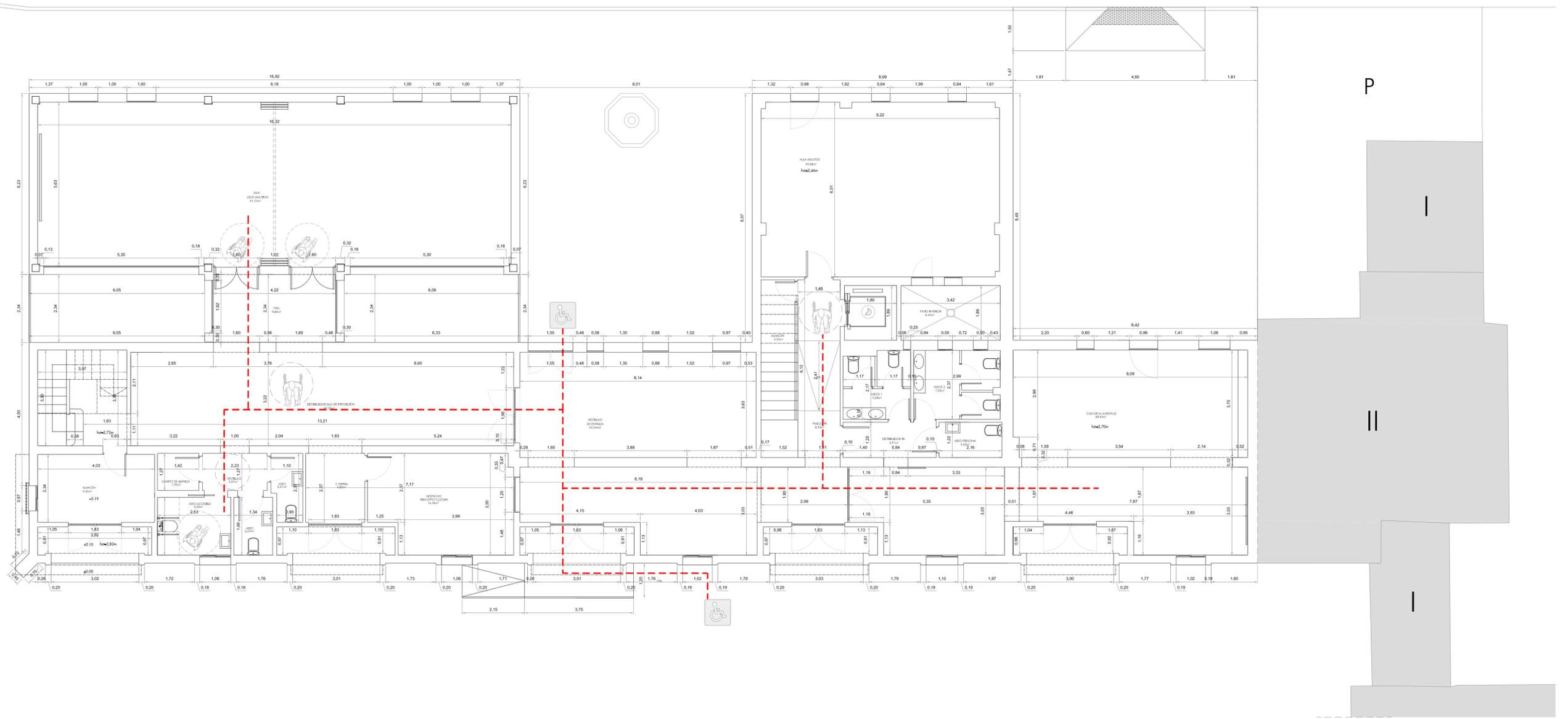
ARQUITECTO



**F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE**  
 VARIAS ANOS DE EXPERIENCIA  
 AVD. ALVARO ROMERO 11, TEL. 956/181667-181667  
 FAX. 956/181664 - JEREZ DE LA FRONTERA (Cádiz)  
 E-MAIL: francisco.perez@peresdeillate.com

CALLE CORRALES

CALLE SANTA MARÍA DEL PINO



PLAZA ARTESANÍA

LEYENDA ACCESIBILIDAD

-  origen recorrido accesible
-  recorrido accesible
-  circunferencia diámetro 1,50m

0m 0.5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP:   REF: **20\_10**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

NUM. DE PLANO **14**

ESCALA DELINEANTE 1:75  
 FECHA NOV. 2024

PROPIETARIO **E.L.A. GUADALCÁCIN**  
 EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

CONFORME LA PROPIEDAD

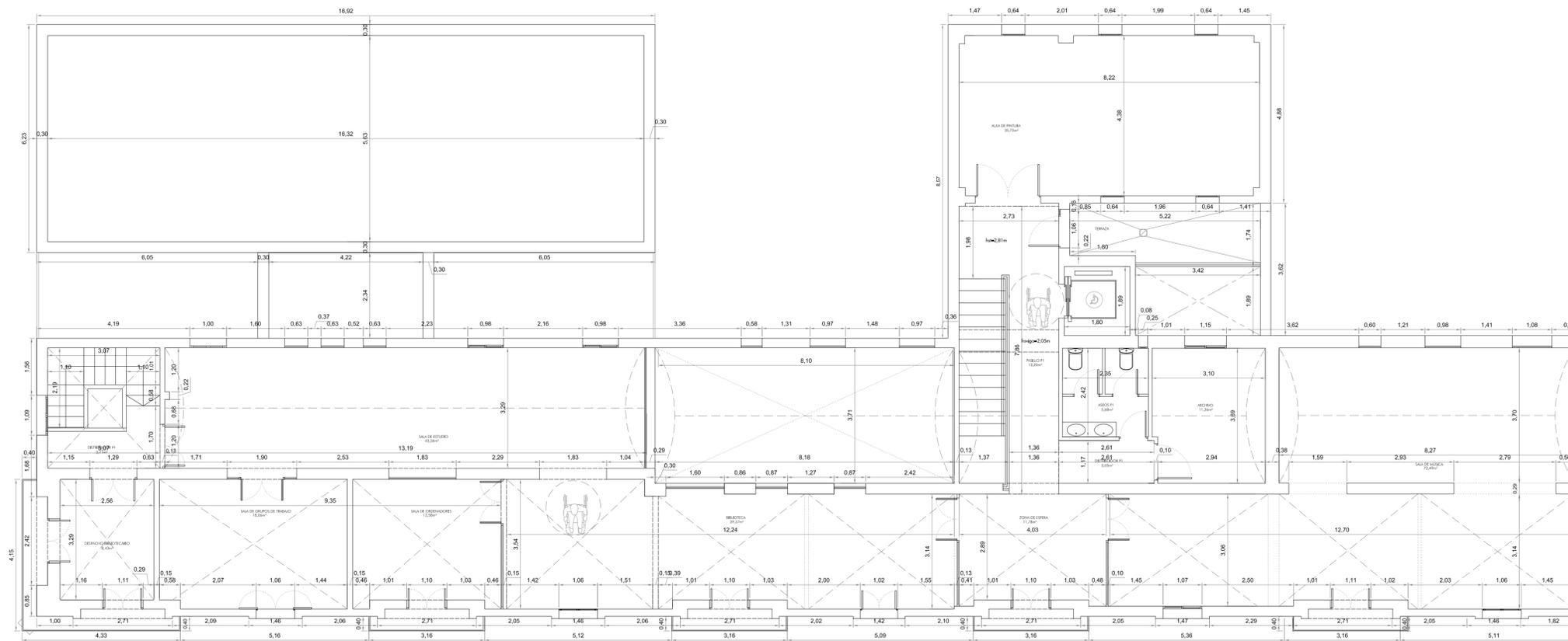
TÍTULO DE PLANO **ESTADO REFORMADO PLANTA BAJA\_COTAS Y ACCESIBILIDAD**

ARQUITECTO **F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS-AM S48**  
 AVD. ALVARO ROMERO 11000 VEGUERA 1 TEL. 956/181667-181667 FAX. 956/184654 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJAZ)



CALLE CORRALES

CALLE SANTA MARÍA DEL PINO



PLAZA ARTESANÍA

LEYENDA ACCESIBILIDAD

-  origen recorrido accesible
-  recorrido accesible
-  circunferencia diámetro 1,50m

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP:  REF: **20\_10**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

ESCALA: 1:75  
DELINTEANTE: J.P.E.V.  
FECHA: NOV. 2024

NUM. DE PLANO: **15**

CONFORME LA PROPIEDAD

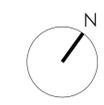
PROPIETARIO: **E.L.A. GUADALCÁCIN**

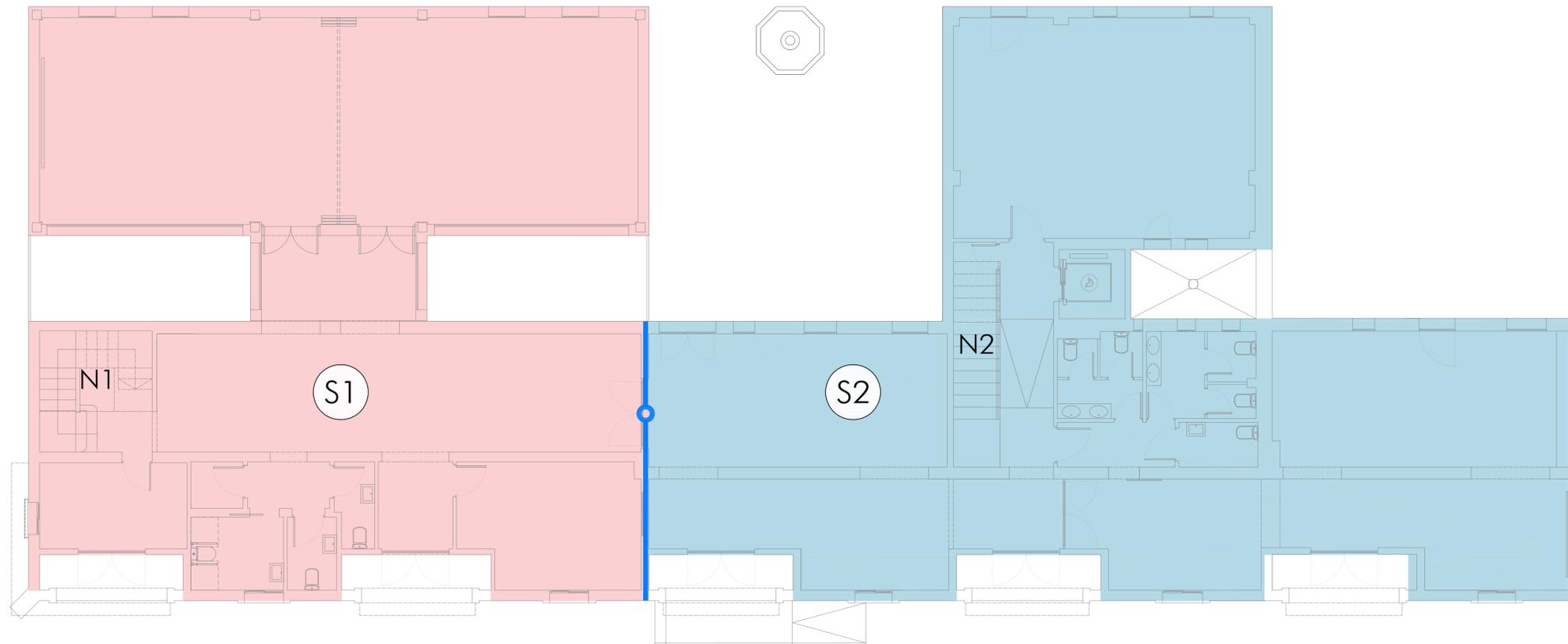
EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA**

TÍTULO DE PLANO: **ESTADO REFORMADO PLANTA ALTA\_COTAS Y ACCESIBILIDAD**

F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS-ARZÚZ  
AVD. ALVARO ROMERO 11000  
TEL. 956/181667-181667  
FAX. 956/181664 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)

ARQUITECTO



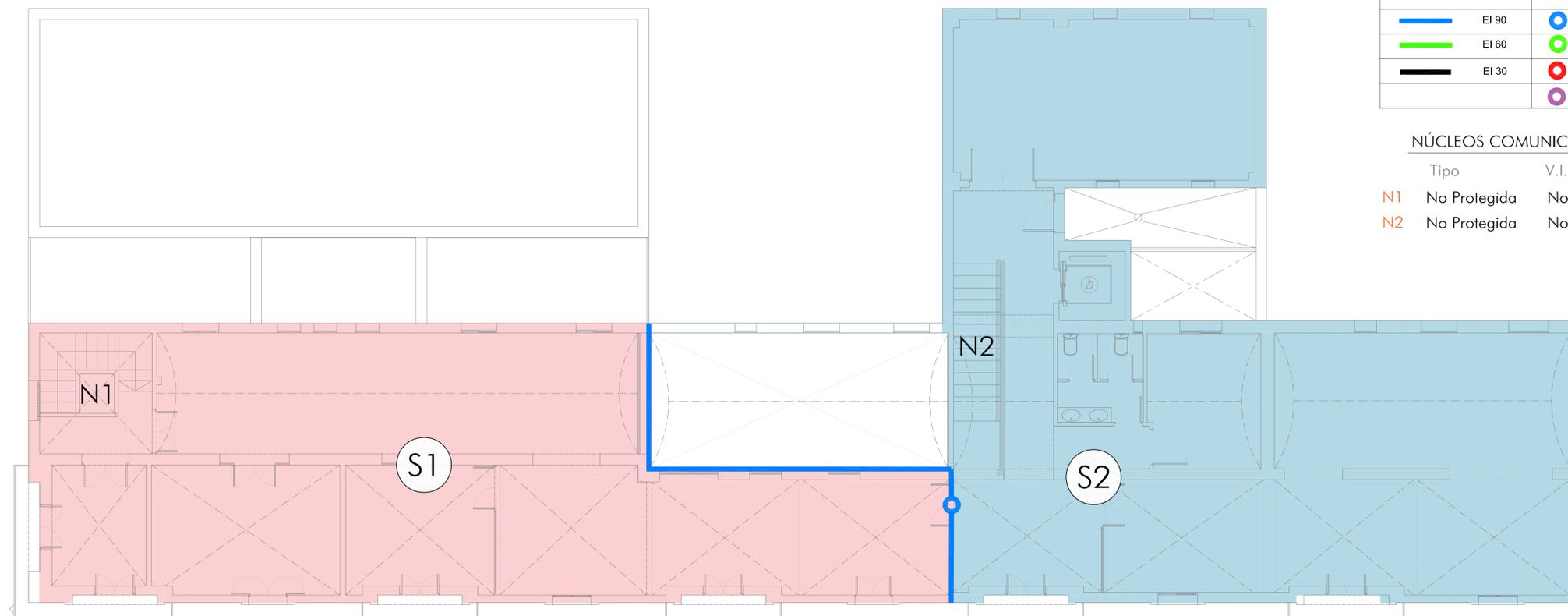


PLANTA BAJA

CERRAMIENTOS		COMPARTIMENTACION PUERTAS	
<span style="color: red;">—</span>	EI 120	<span style="color: blue;">●</span>	EI2 45-C5
<span style="color: blue;">—</span>	EI 90	<span style="color: green;">●</span>	EI2 60-C5
<span style="color: green;">—</span>	EI 60	<span style="color: red;">●</span>	EI2 30-C5
<span style="color: black;">—</span>	EI 30	<span style="color: purple;">●</span>	CIERRE AUTOMATICO

NÚCLEOS COMUNICACIÓN VERTICAL

Tipo	V.I.	Superficie	Evacuación	Anchura	Capacidad Evac.
N1	No Protegida	No	↓ DESC -2,96 m	1,00 m	160 p
N2	No Protegida	No	↓ DESC -2,96 m	1,27 m	192 p



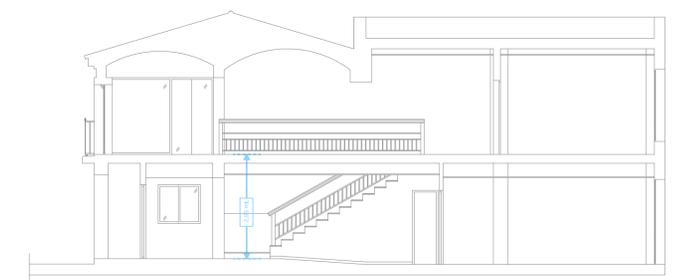
PLANTA PRIMERA

SECTOR	USO	RESISTENCIA FUEGO EXIGIDA DE PAREDES, TECHOS Y PUERTAS QUE DELIMITAN SECTORES	SUPERFICIE DEL SECTOR
S-1	PÚBLICA CONCURRENCIA	EI90 (Cubierta R90)	391,78m2
S-2	PÚBLICA CONCURRENCIA	EI90 (Techo PB REI 90, Cubierta R90)	439,26m2

SI 3. EVACUACIÓN DE OCUPANTES

SECTOR 1				
Planta Baja	Superficie	Ocupación (m2/pers)	Personas	
Sala de Usos Múltiples	91,77 m2	1	92	
Hall	9,84 m2	2	5	
Distribuidor Exposición	40,30 m2	2	20	
Almacén	9,42 m2	40	0	
C.Limpieza	1,95 m2	Ocupación nula	Ocupación nula	
Vestibulo Aseos	3,07 m2	2	2	
Aseo	2,41 m2	3	1	
Aseo	2,67 m2	3	1	
Aseo Accesible	5,03 m2	3	1	
Sala de Espera	4,82 m2	2	2	
Ocupación Total en Planta Baja				124
Planta Primera	Superficie	Ocupación (m2/pers)	Personas	
Distribuidor P1	3,71 m2	Ocupación nula	Ocupación nula	
Despacho Bibliotecario	8,43 m2	10	1	
Sala de Grupos de Trabajo	18,06 m2	2	9	
Sala de Ordenadores	13,58 m2	2	7	
Sala de Estudio	43,36 m2	2	22	
Biblioteca	39,37 m2	2	20	
Ocupación Total en Planta Primera				59
Ocupación Total Sector 1				183

SECTOR 2				
Planta Baja	Superficie	Ocupación (m2/pers)	Personas	
Despacho Cultura	16,36 m2	10	2	
Vestibulo de Entrada	41,30 m2	2	21	
Administración	16,37 m2	10	2	
Casa de la Juventud	68,45 m2	1,5	46	
Pasillo P.Baja	8,93 m2	Ocupación nula	Ocupación nula	
Distribuidor Aseos	3,91 m2	2	2	
Aseo Personal	2,63 m2	3	1	
Aseos 1	5,28 m2	3	2	
Aseos 2	7,02 m2	3	2	
Aula adultos	49,08 m2	1,5	33	
Almacén Bajo Escalera	5,25 m2	Ocupación nula	Ocupación nula	
Ocupación Total en Planta Baja				111
Planta Primera	Superficie	Ocupación (m2/pers)	Personas	
Zona de Espera	11,78 m2	2	6	
Sala de Música	71,68 m2	1,5	48	
Pasillo P1	13,2 m2	Ocupación nula	Ocupación nula	
Distribuidor Aseos P1	3,05 m2	2	2	
Aseos P1	5,68 m2	3	2	
Archivo	11,26 m2	40	0	
Aula de Pintura	35,73 m2	1,5	24	
Ocupación Total en Planta Primera				82
Ocupación Total Sector 2				193



0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP:   REF: **20\_10**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

ESCALA DELINEANTE: 1:75  
FECHA: NOV. 2024

CONFORME LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: E.L.A. GUADALCÁCIN  
EMPLAZAMIENTO: PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA

TÍTULO DE PLANO: **SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS SECTORIZACIÓN Y COMPARTIMENTACIÓN**

F. JAVIER PEREZ DE ILLATE  
VARAS-OLIVERA S.L.

ARQUITECTO

AVD. ALVARO DOMESTO, 423 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJÓ)  
TEL. 956/181867-181867  
E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com

NUM. DE PLANO: **SI.1**

CONFORME LA PROPIEDAD

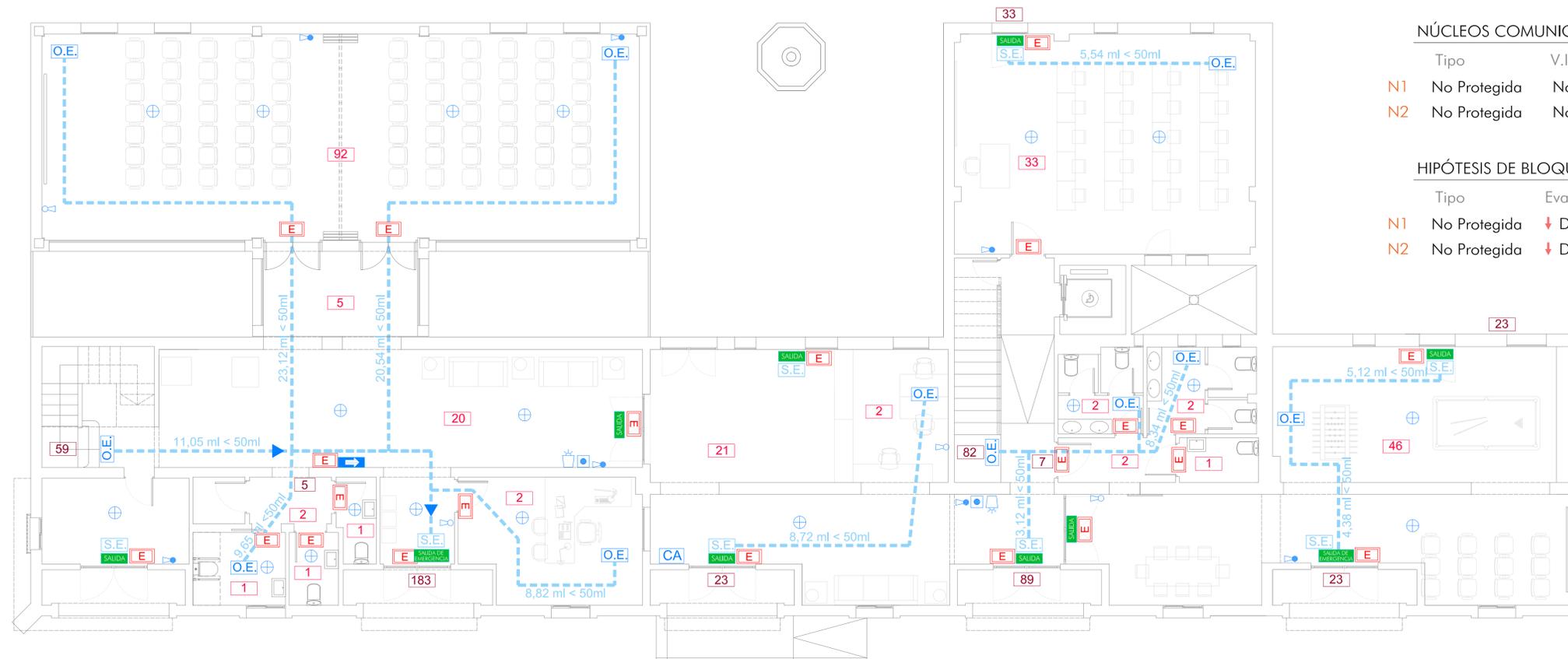


NÚCLEOS COMUNICACIÓN VERTICAL

Tipo	V.I.	Superficie	Evacuación	Anchura	Capacidad Evac.	
N1	No Protegida	No	6,62 m <sup>2</sup>	↓ DESC -2,96 m	1,00 m	160 p
N2	No Protegida	No	7,09 m <sup>2</sup>	↓ DESC -2,96 m	1,27 m	192 p

HIPÓTESIS DE BLOQUEO

Tipo	Evacuación	Anchura	Capacidad Evac.	Ocupación Total N1+N2
N1	No Protegida	↓ DESC -2,96 m	1,10 m	160 p > 141 p
N2	No Protegida	↓ DESC -2,96 m	1,27 m	192 p > 141 p



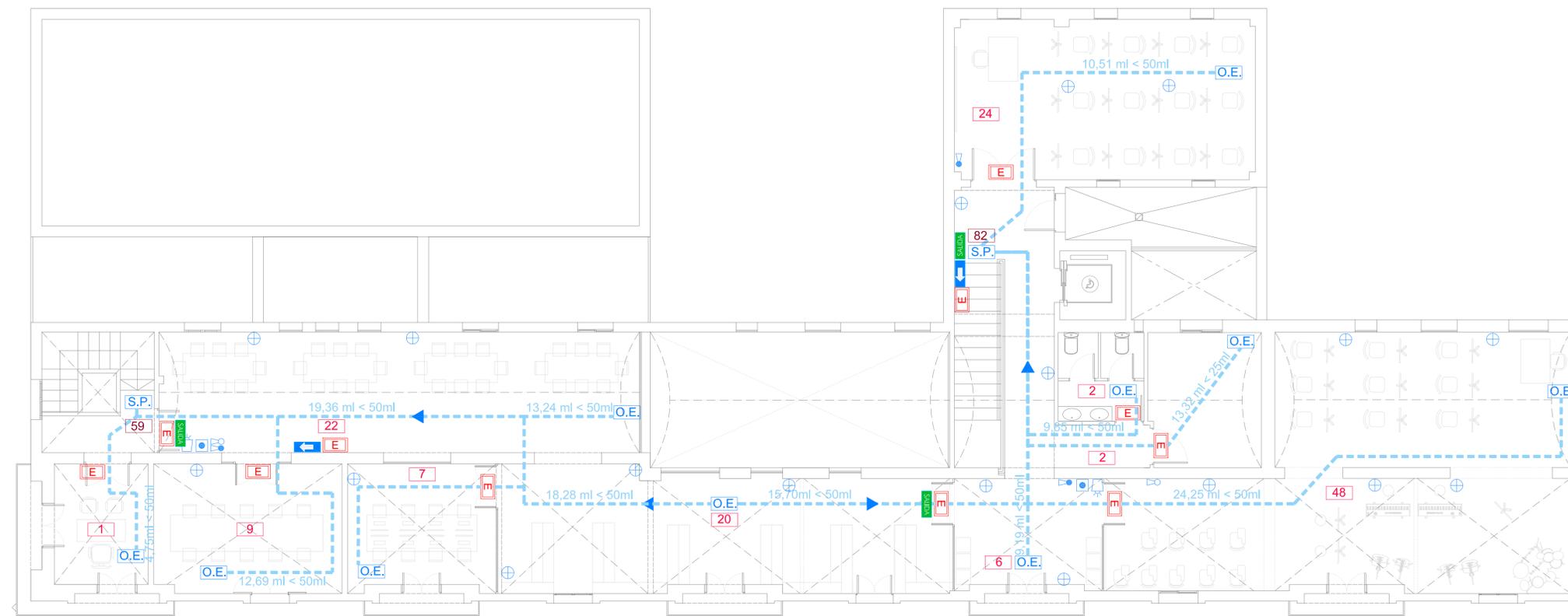
PLANTA BAJA

LEYENDA EVACUACIÓN

- O.E. ORIGEN EVACUACIÓN
- S.P. SALIDA PLANTA
- S.E. SALIDA EDIFICIO
- RECORRIDO EVACUACIÓN
- LONGITUD EVACUACIÓN
- SALIDA SEÑALIZACIÓN SALIDA
- DIRECCIÓN RECORRIDO
- SIN SALIDA SEÑALIZACIÓN SIN SALIDA
- SALIDA DE EMERGENCIA SEÑALIZACIÓN SALIDA EMERGENCIA
- E ILUMINACIÓN EMERGENCIA
- n°P OCUPACIÓN PARCIAL
- n°P OCUPACIÓN TOTAL

LEYENDA CONTRA INCENDIOS

- P PULSADOR ALARMA
- S SIRENA ELECTRONICA BITONAL
- E EXTINTOR POLIVALENTE 21A-113B
- E EXTINTOR CO2 5kg. 34B
- D DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO
- CA CENTRAL ALARMA



PLANTA PRIMERA



0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN** EXP: REF: **20\_10** NUM. DE PLANO: **SI.2**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

ESCALA: 1:75  
DELINTEANTE: J.P.E.V.  
FECHA: NOV. 2024

PROPIETARIO: E.L.A. GUADALCÁCIN  
EMPLAZAMIENTO: PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA

CONFORME LA PROPIEDAD

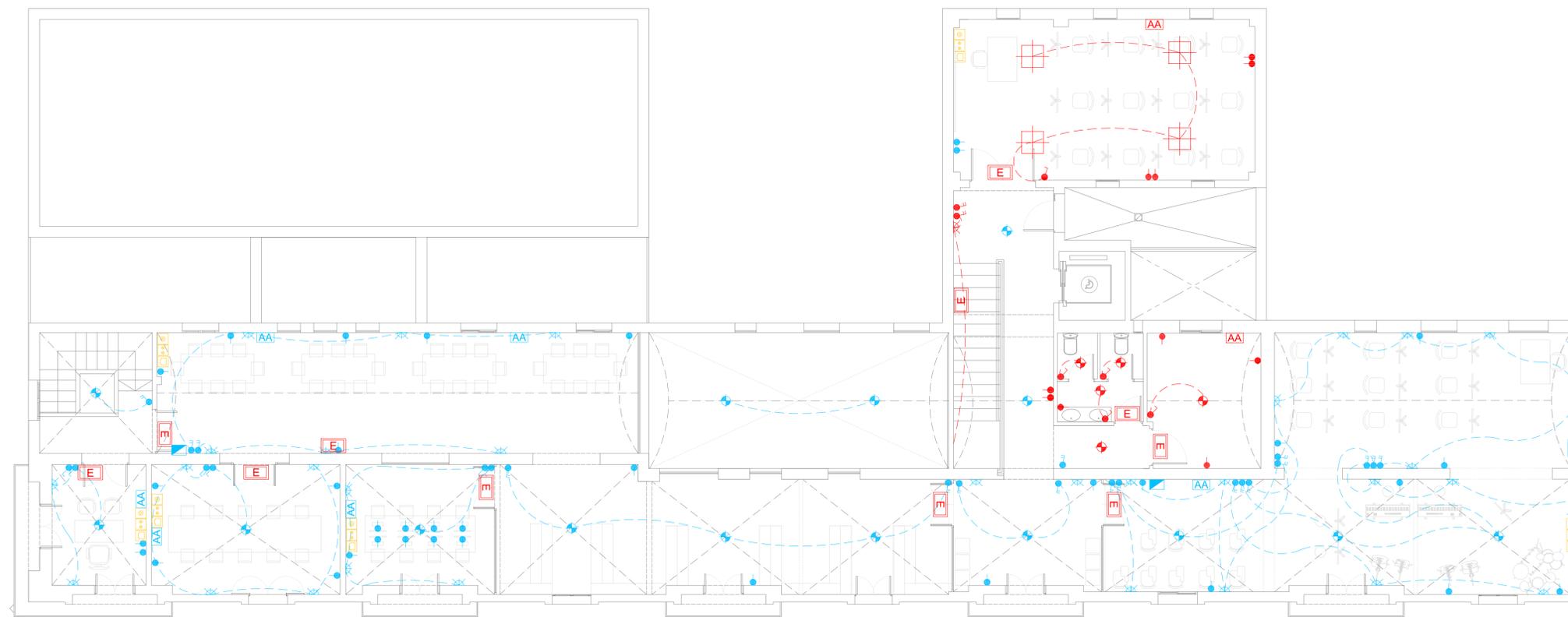
TÍTULO DE PLANO: SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIOS EVACUACIÓN E INSTALACIONES

F. JAVIER PEREZ DE ILLATE  
VIAJEROS S.L. S.R.L.  
AVD. ALVARO ROMERO, 11 TEL. 956/181867-181867  
C/A. 29618/29618 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)

ARQUITECTO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

ELECTRICIDAD	
	CONTADOR GENERAL
	ARMARIO CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	PUNTO DE LUZ EN TECHO (C-1)
	PUNTO DE LUZ EN PARED (C-1)
	PUNTO DE LUZ EN SUELO (C-1)
	T.C USO GENERAL 16 A. (C-2)
	T.C LAVAVAJILLAS ELÉCTRICO 20 A. (C-4)
	INTERRUPTOR SENSOR DE PASO
	AVISADOR LUMINOSO Y ACÚSTICO
	PUNTO DE TELEFONO
	PUNTO DE TELEVISION
	LUMINARIA DE EMERGENCIA

ELECTRICIDAD EXISTENTE	
	LÁMPARA FLUORESCENTE DE REJILLA EN TECHO
	PUNTO DE LUZ EN TECHO (C-1)
	PUNTO DE LUZ EN PARED (C-1)
	T.C USO GENERAL 16 A. (C-2)
	INTERRUPTOR SIMPLE

Nota: Instalación eléctrica realizada en la fase I de este reformado.  
 En fase II se instalarán apliques y luminarias, y se sustituirán apliques y enchufes puntuales.  
 Se instalará extractores en los aseos nuevos.

LEYENDA TELECOMUNICACIONES	
	TOMA RJ 45(64x64x42mm)
	TOMA COAXIAL RTV (64x64x42mm)
	TOMA COAXIAL BA (64x64x42mm)
	REGISTRO CONFIGURABLE (64x64x42mm)

0m 0,5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN** EXP: REF: **20\_10** NUM. DE PLANO: **EL.1**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

ESCALA: 1:75  
 DELINEANTE: J.P.E.V.  
 FECHA: NOV. 2024

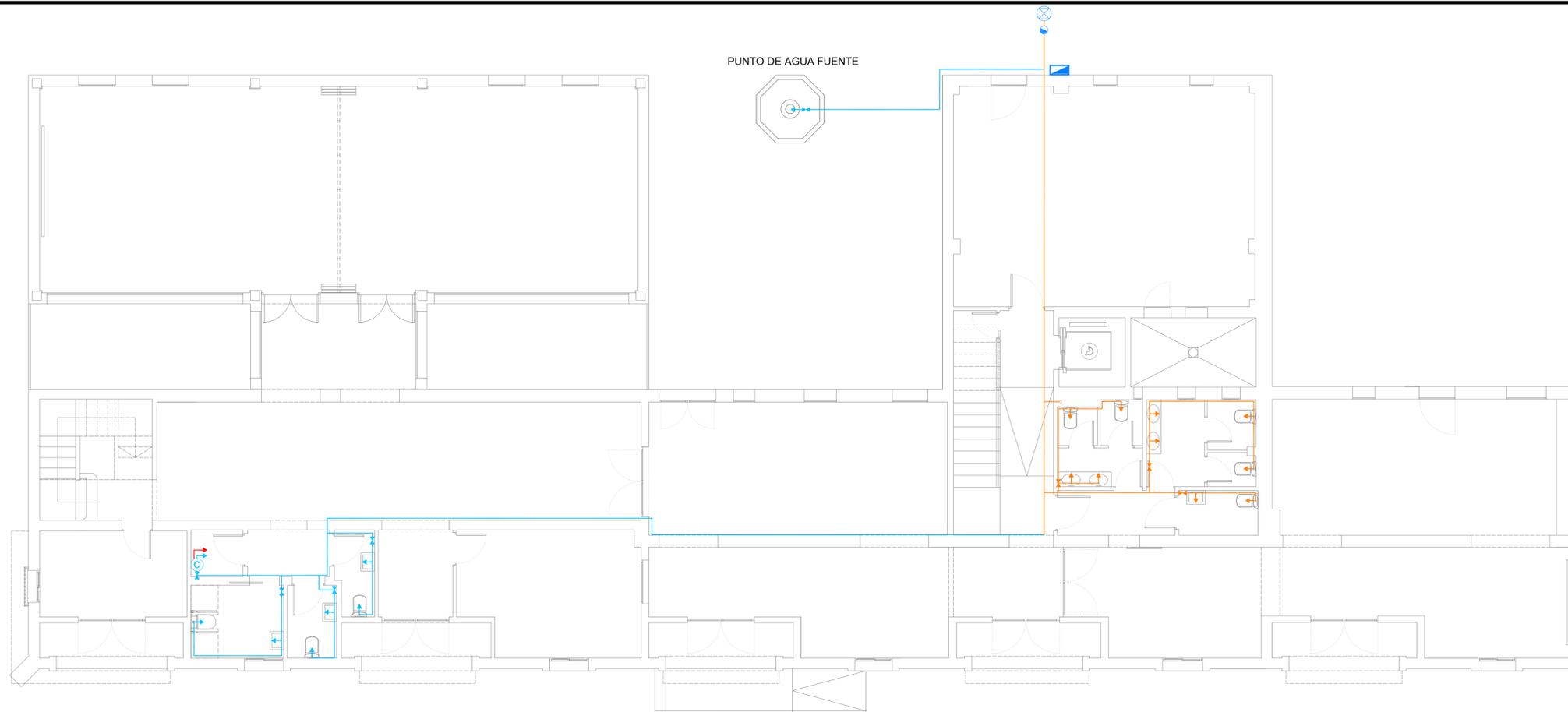
PROPIETARIO: E.L.A. GUADALCÁCIN  
 EMPLAZAMIENTO: PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA

CONFORME LA PROPIEDAD

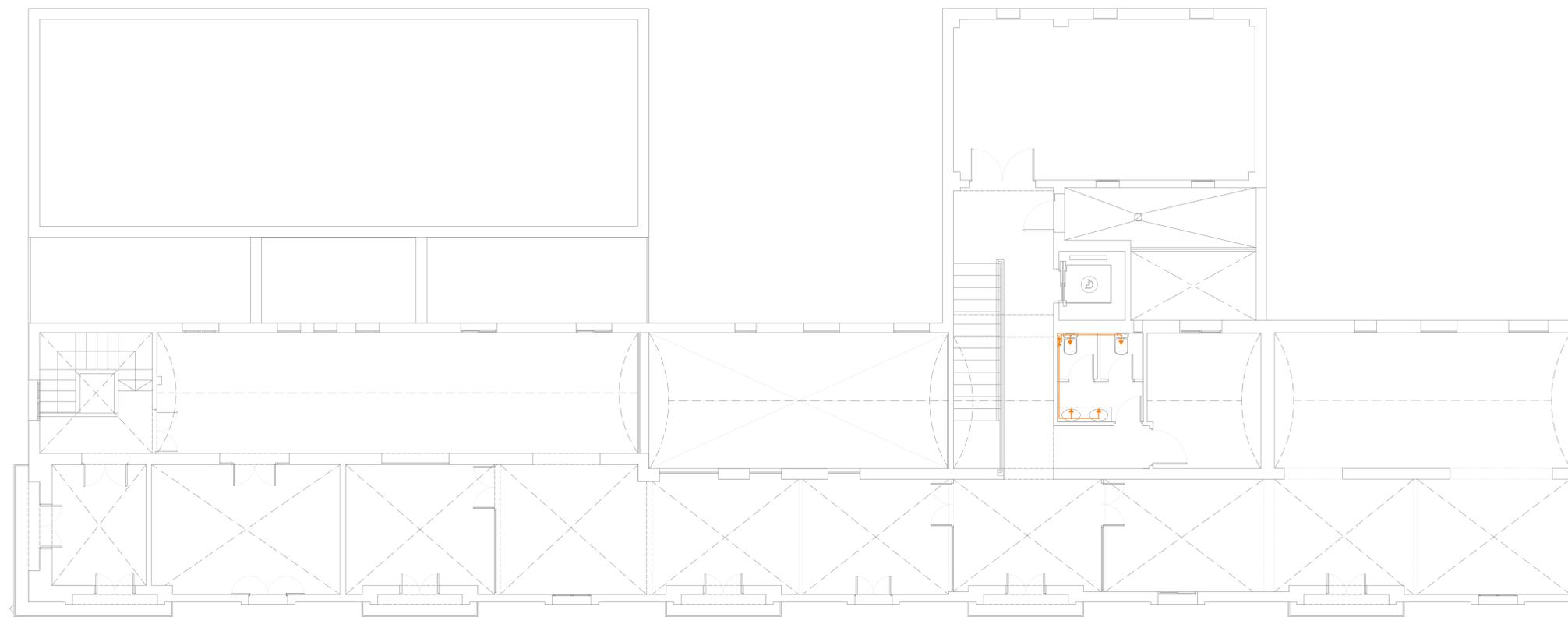
TÍTULO DE PLANO: ESTADO REFORMADO ELECTRICIDAD

F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS S/ R/S  
 AVD. ALVARO ROMERO ESPINOSA 1, TEL. 956/181867-181867  
 FAX. 956/181864 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)  
 E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com

ARQUITECTO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

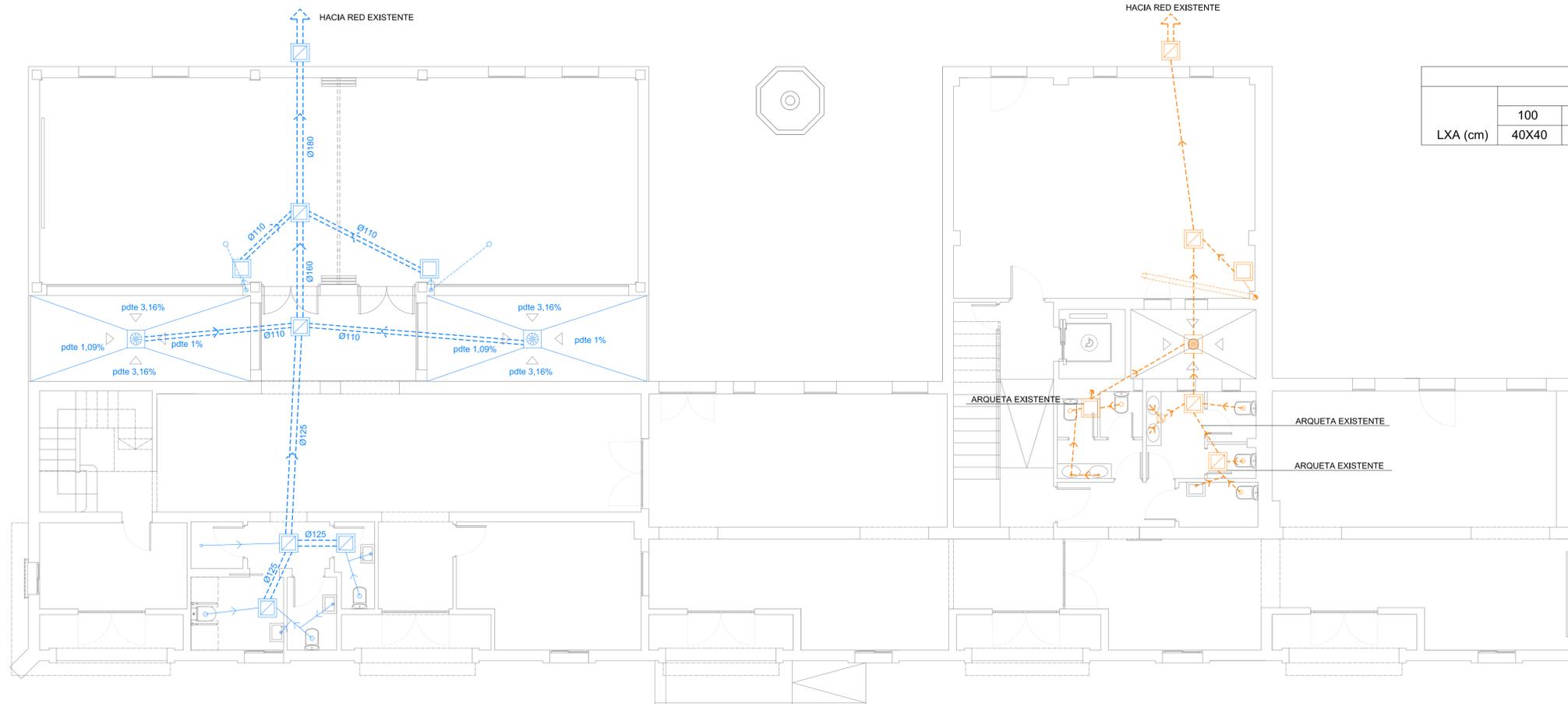
Nota: Instalación de fontanería existente, realizada en fase I.  
En fase II solo se instalarán griferías y sanitarios.

FONTANERÍA	
	ACOMETIDA
	LLAVE DE TOMA EN CARGA
	CONTADOR GENERAL
	TUBERÍA DE IDA O IMPULSIÓN DE A.F.
	TUBERÍA DE IDA O IMPULSIÓN DE A.C.S.
	RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	GRIFO DE AGUA CALIENTE
	LLAVE DE CORTE
	TERMO ELÉCTRICO DE 25L

0m 0.5 1 2 3 4 5 10

<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>	EXP:	REF: <b>20_10</b>	
	<b>ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>		
PROPIETARIO: <b>E.L.A. GUADALCÁCIN</b>	EMPLAZAMIENTO: <b>PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA</b>	ESCALA: 1:75	DELINCAENTE: J.P.E.V.
TÍTULO DE PLANO: <b>ESTADO REFORMADO FONTANERÍA</b>	F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS-OLIVERA SAE	FECHA: NOV. 2024	CONFORME LA PROPIEDAD
<small>AVD. ALVARO ROMERO, 11. TEL. 956/181667-181667 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAJÓ)</small> <small>E-MAIL: francisco.javier@perezdeillate.com</small>		<small>ARQUITECTO</small>	



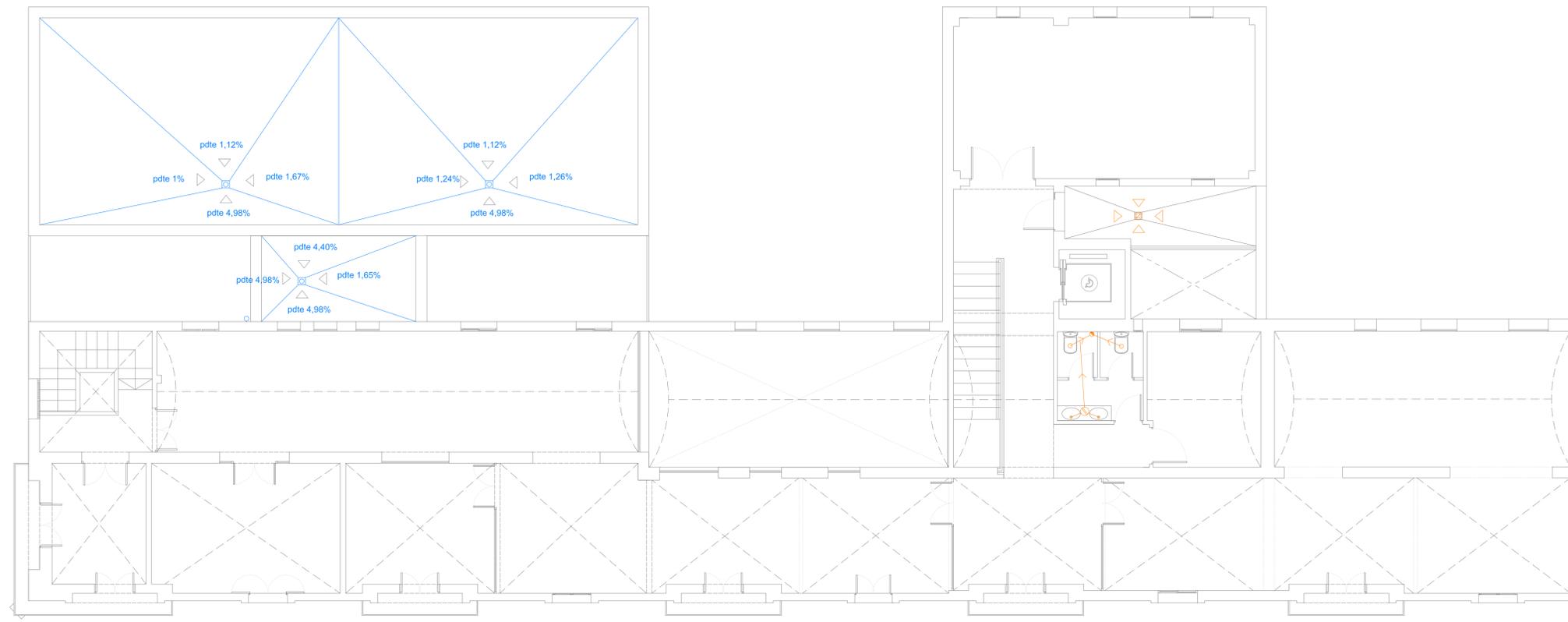


DIMENSIONES DE LAS ARQUETAS									
DIÁMETRO DEL COLECTOR DE SALIDA									
LXA (cm)	100	150	200	250	300	350	400	450	500
		40X40	50X50	60X60	60X70	70X70	70X80	80X80	80X90

- LEYENDA SANEAMIENTO EXISTENTE
- CONEXIÓN A RED SANEAMIENTO
  - SUMIDERO SIFÓNICO
  - CANAL CON BASTIDOR ACERO NEGRO
  - ARQUETA SUMIDERO SIFÓNICO P.V.C.
  - RED ENTERRADA P.V.C.
  - RED ENTERRADA EXISTENTE
  - RED COLGADA RESIDUAL EXISTENTE
  - RED COLGADA PLUVIAL
  - BAJANTE RESIDUAL EXISTENTE
  - BAJANTE PLUVIALES
  - DIRECCIÓN DE LA PENDIENTE
  - ARQUETA DE PASO EXISTENTE
  - ARQUETA A PIE DE BAJANTE EXISTENTE
  - ARQUETA DE PASO
  - ARQUETA A PIE DE BAJANTE
  - BOTE SIFÓNICO
  - SUMIDERO PATIOS
  - SUMIDERO PATIOS EXISTENTES

PLANTA BAJA

Nota: Instalación de fontanería existente, realizada en fase I. En fase II solo se instalarán griferías y sanitarios.



PLANTA PRIMERA



0m 0.5 1 2 3 4 5 10

**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN** EXP: REF: **20\_10** NUM. DE PLANO: **S.1**

**ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II**

ESCALA: 1:75  
DELINTEANTE: J.P.E.V.  
FECHA: NOV. 2024

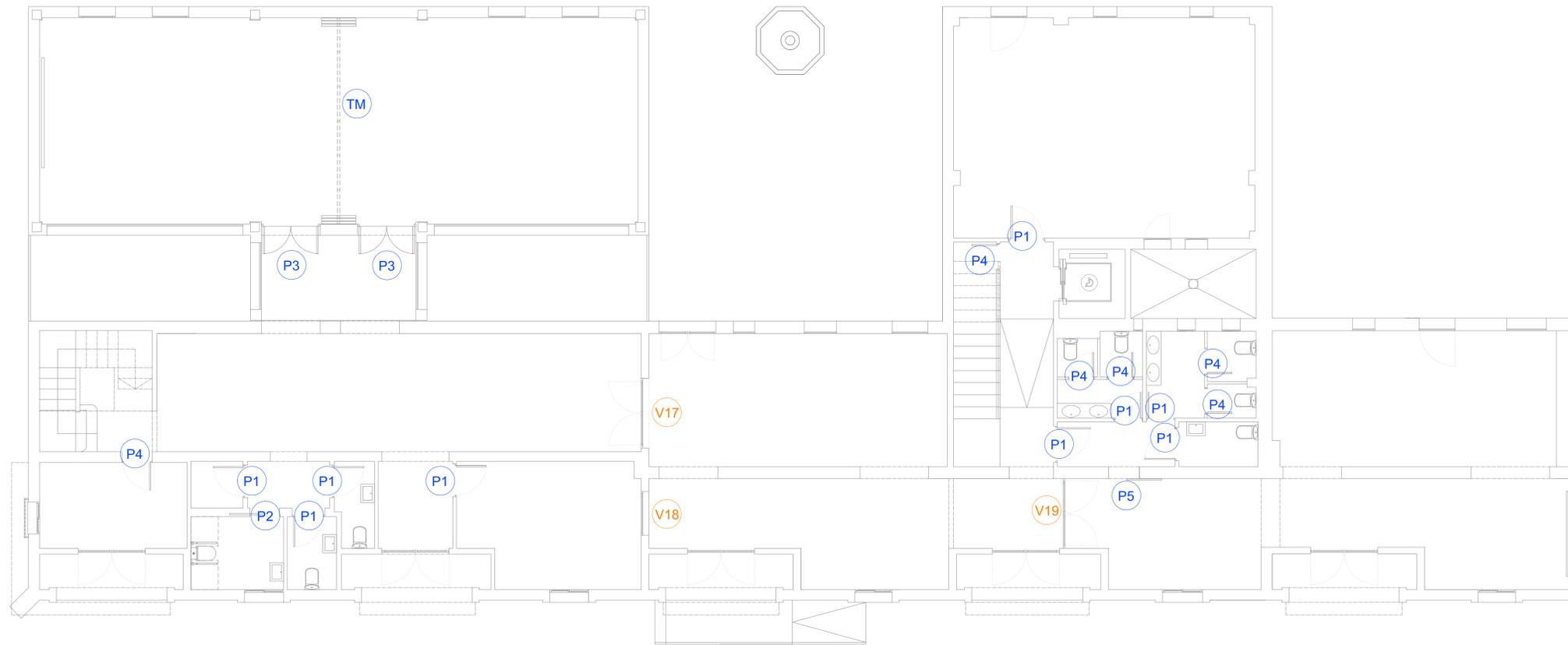
PROPIETARIO: E.L.A. GUADALCÁCIN  
EMPLAZAMIENTO: PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN. JEREZ DE LA FRONTERA

TÍTULO DE PLANO: ESTADO REFORMADO SANEAMIENTO

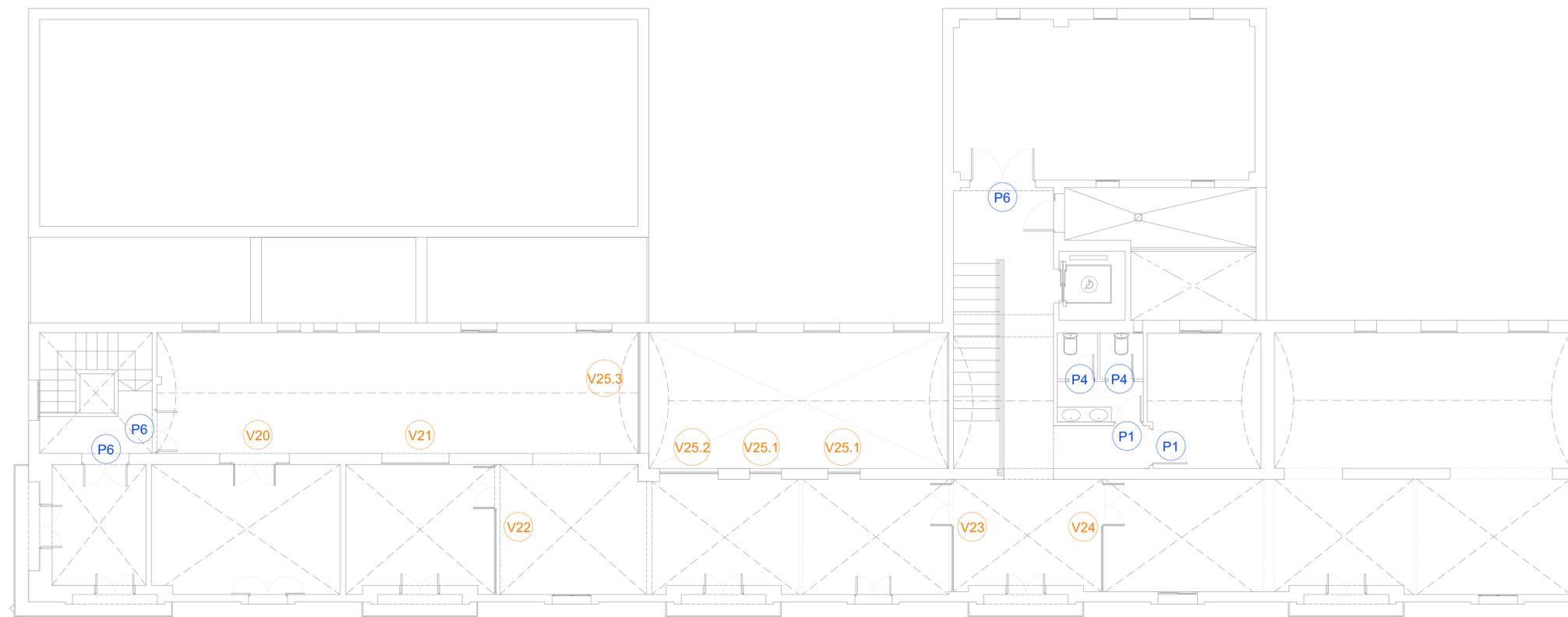
F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS-OLIVERA  
AVD. ALVARO ROMERO, 11. TEL. 956/181667-181667  
CALLE 556/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)

ARQUITECTO

CONFORME LA PROPIEDAD



PLANTA BAJA

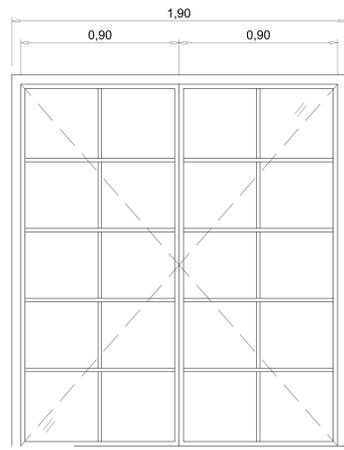


PLANTA PRIMERA

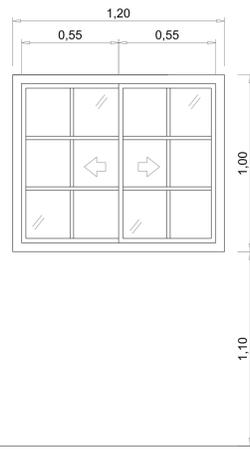
0m 0.5 1 2 3 4 5 10

<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>	EXP:	REF: <b>20_10</b>	 <b>C.1</b>
	<b>ADAPTACION DE EDIFICIO A BIBLIOTECA SALA DE MUSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>		
PROPIETARIO: <b>E.L.A. GUADALCÁIN</b> EMPLAZAMIENTO: <b>PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁIN. JEREZ DE LA FRONTERA</b>	ESCALA: 1:75 DELINEANTE: J.P.E.V. FECHA: NOV. 2024		CONFORME LA PROPIEDAD
TÍTULO DE PLANO: <b>CARPINTERÍAS. NOMENCLATURA</b>	<b>F. JAVIER PEREZ DE ILLATE</b> VARIAS OBRAS AVD. ALVARO ROMERO, 11. TEL. 956/181667-181667 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ) E-MAIL: francisco.perez@perezdeillate.com		ARQUITECTO

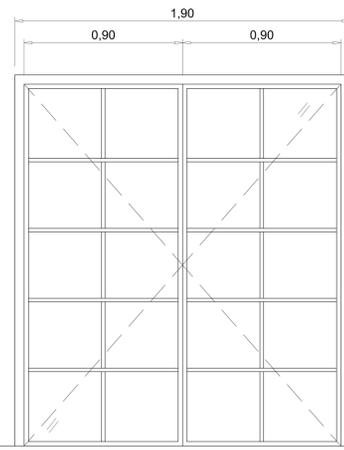




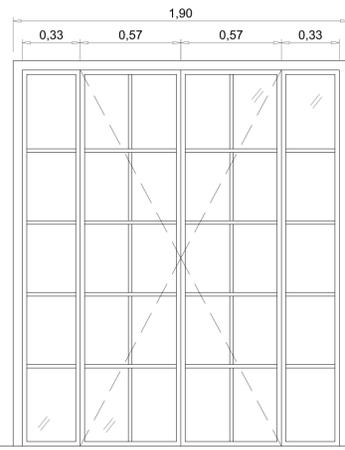
**V-17 (1 Uni.)**  
 VENTANA ABATIBLE 2HOJAS, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO CORTAFUEGO E12 45-C5



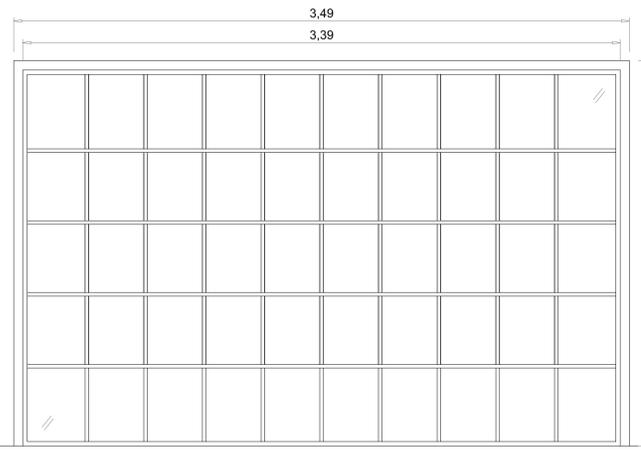
**V-18 (1 Uni.)**  
 VENTANA ABATIBLE 2HOJAS, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO CORTAFUEGO E12 45-C5



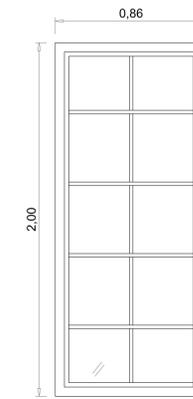
**V-19 (1 Uni.)**  
 VENTANA ABATIBLE 2HOJAS, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO SEGURIDAD (3-3/12/4)



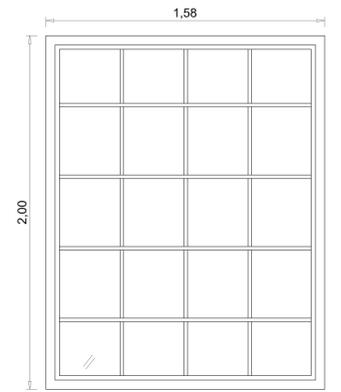
**V-20 (1 Uni.)**  
 VENTANA COMPUESTA POR 2 FUOS Y 2 HOJAS  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO SEGURIDAD (3-3/12/4)



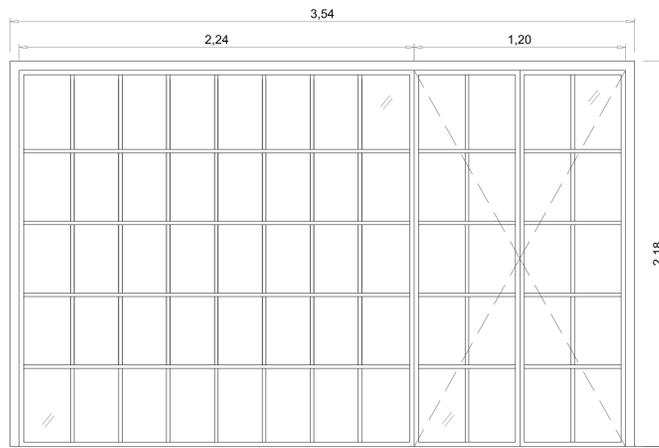
**V-21 (1 Uni.)**  
 VENTANA FUA, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO SEGURIDAD (3-3/12/4)



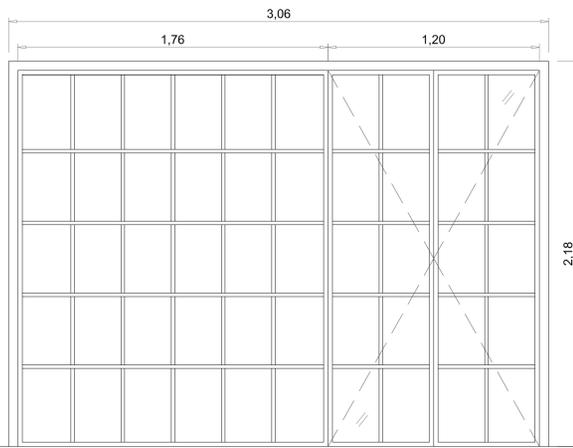
**V-25.1 (2 Uni.)**  
 VENTANA FUA  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO CORTAFUEGO E12 45-C5



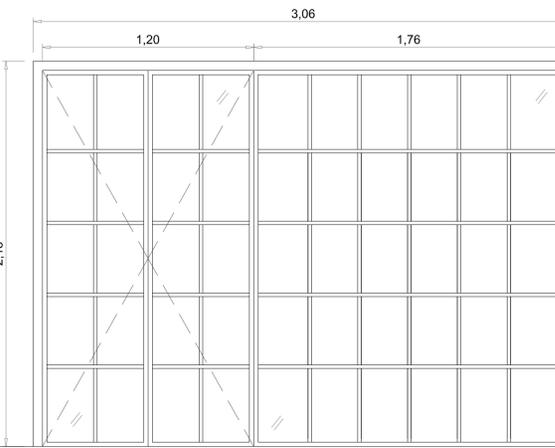
**V-25.2 (1 Uni.)**  
 VENTANA FUA  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO CORTAFUEGO E12 45-C5



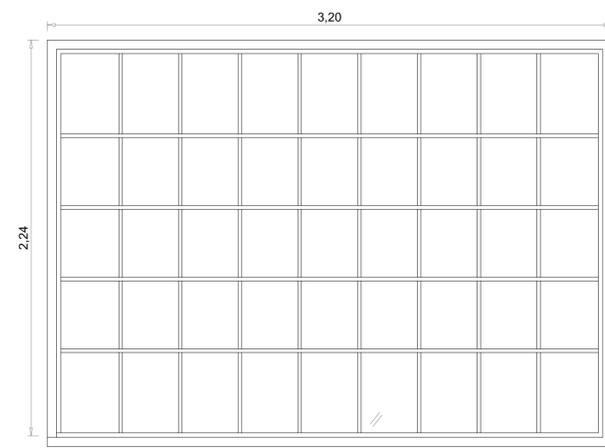
**V-22 (1 Uni.)**  
 VENTANA COMPUESTA POR 1 FUO Y 2 HOJAS  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO SEGURIDAD (3-3/12/4)



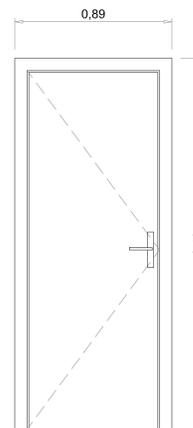
**V-23 (1 Uni.)**  
 VENTANA COMPUESTA POR 1 FUO Y 2 HOJAS  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO CORTAFUEGO E12 45-C5



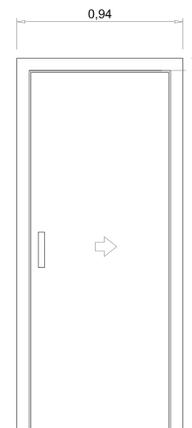
**V-24 (1 Uni.)**  
 VENTANA COMPUESTA POR 1 FUO Y 2 HOJAS  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO SEGURIDAD (3-3/12/4)



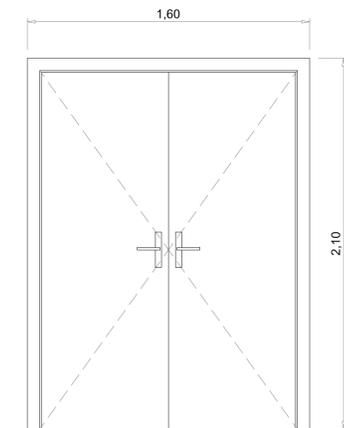
**V-25.3 (1 Uni.)**  
 VENTANA FUA  
 ABATIBLES, CLASE 2  
 CARPINTERIA DE ACERO CON RPT  
 LACADO EN BLANCO CON PALLERIA  
 VIDRIO CORTAFUEGO E12 45-C5



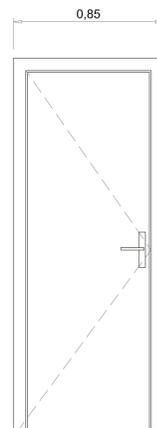
**P-1 (10 Uni.)**  
 PUERTA BATIENTE CIEGA  
 PUERTA PASO  
 CARPINTERIA DE MADERA  
 LACADO BLANCO, POMO ACERO



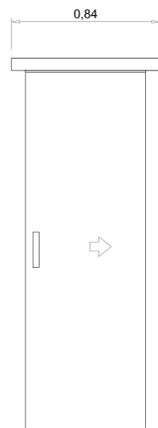
**P-2 (1 Uni.)**  
 PUERTA CORREDERA CIEGA  
 PUERTA ASEO ACCESIBLE  
 CARPINTERIA DE MADERA  
 LACADO BLANCO, POMO ACERO



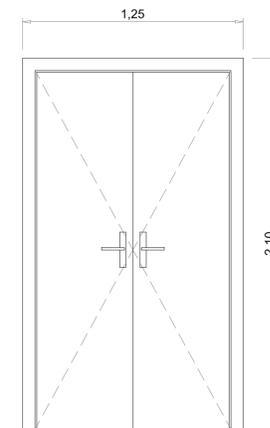
**P-3 (2 Uni.)**  
 PUERTA BATIENTE CIEGA 2 HOJAS  
 PUERTA SALA MULTISIOS  
 CARPINTERIA DE MADERA  
 LACADO BLANCO, POMO ACERO



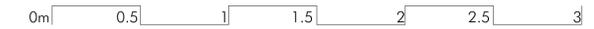
**P-4 (8 Uni.)**  
 PUERTA BATIENTE CIEGA  
 PUERTA PASO  
 CARPINTERIA DE MADERA  
 LACADO BLANCO, POMO ACERO



**P-5 (1 Uni.)**  
 PUERTA CORREDERA CIEGA  
 PUERTA ASEOS CASA JUVENTUD  
 CARPINTERIA DE MADERA  
 LACADO BLANCO, POMO ACERO



**P-6 (3 Uni.)**  
 PUERTA BATIENTE CIEGA 2 HOJAS  
 PUERTA BIBLIOTECA Y DESPACHO  
 CARPINTERIA DE MADERA  
 LACADO BLANCO, POMO ACERO



**REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN**

EXP: **REF: 20\_10**

NUM. DE PLANO: **C.2**

ESCALA: 1:20  
 DELINEANTE: J.P.E.V.  
 FECHA: NOV. 2024

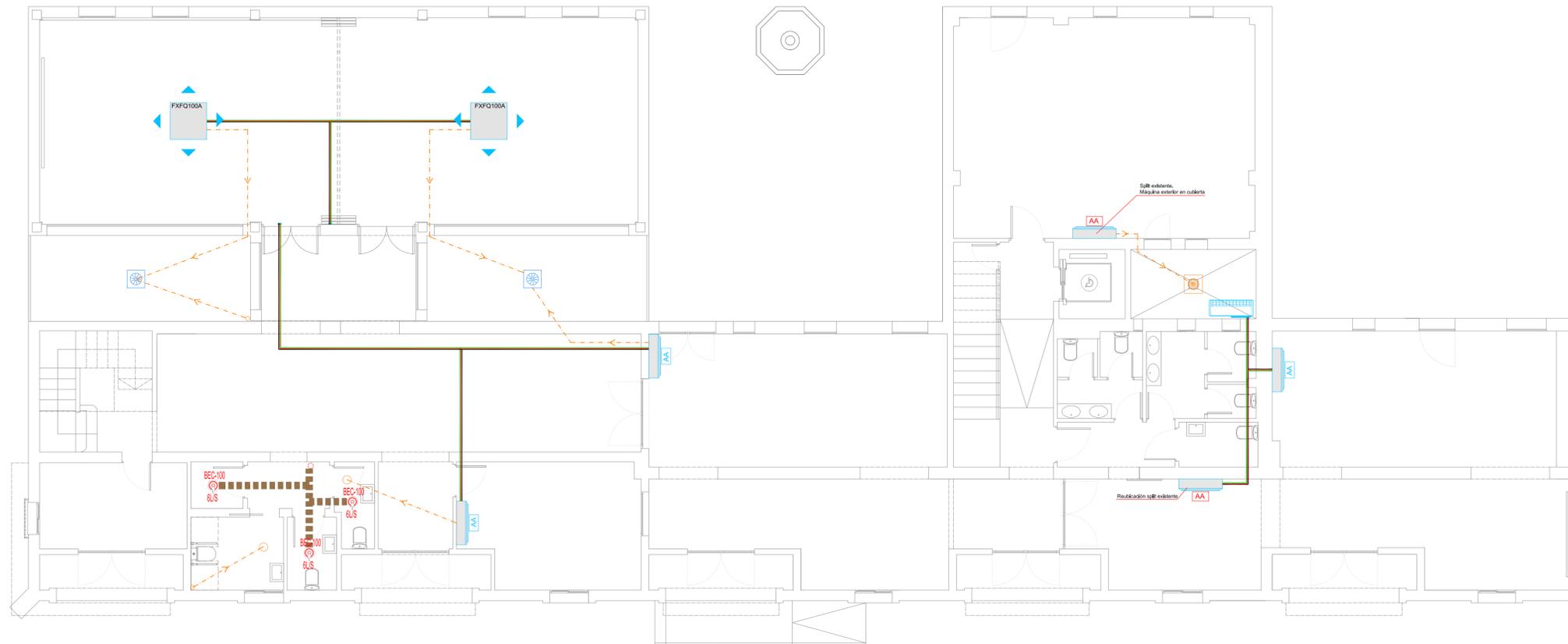
CONFORME LA PROPIEDAD

PROPIETARIO: **E.L.A. GUADALCÁCIN**  
 EMPLAZAMIENTO: **PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁCIN, JEREZ DE LA FRONTERA**

TÍTULO DE PLANO: **CARPINTERÍA METÁLICA Y CARPINTERÍA DE MADERA**

F. JAVIER PEREZ DE ILLATE  
 VIALVALEO 25000000 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAZ) - TEL. 956/181667-181987  
 FAX. 956/181664 - JEREZ DE LA FRONTERA (CAZ)

ARQUITECTO

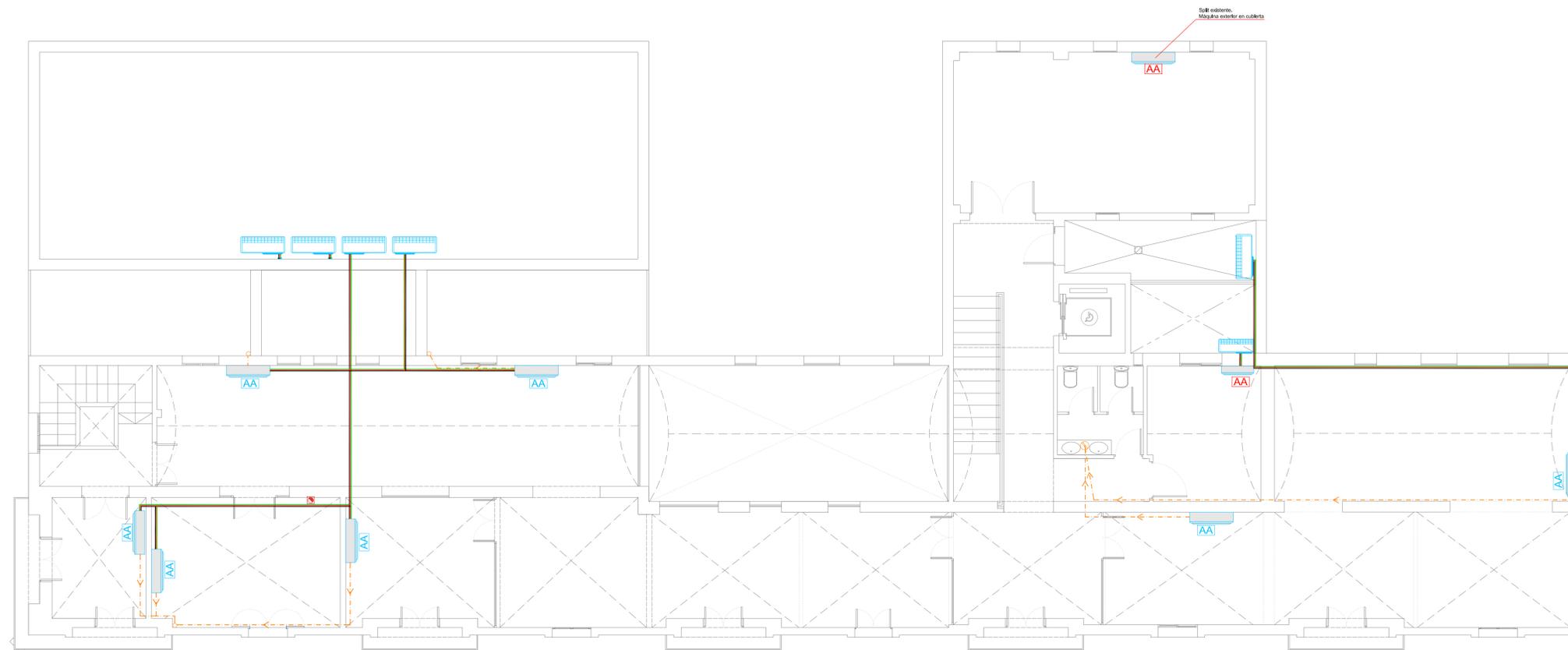


PLANTA BAJA

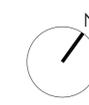
PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN			
	UNIDAD INTERIOR SPLIT BOMBA DE CALOR INVERTER 2,0 kW/2,5 kW (FRIO/CALOR), CLASE A		
	UNIDAD EXTERIOR PARA SPLIT		
	CONEXIONES	FRIGORÍFICA	LÍQUIDO COBRE
		ELECTRICA	GAS COBRE RZ1, Cu 3x6mm <sup>2</sup>
	DESAGÜE PVC Ø 50mm. HASTA BOTE SIFÓNICO		
	UNIDAD INTERIOR VRV CASSETTE		

LEYENDA DB HS-3	
	BOCA EXTRACCIÓN
	ASPIRADOR MECÁNICO
	CONDUCTO EXTRACCIÓN MECÁNICA PVC O CHAPA GALVANIZADA
	EXTRACCIÓN MECÁNICA P.V.C. FLEXIBLE Ø50mm.

Nota: preinstalación nueva realizada en fase I  
En fase II Se retira el split existente en aula de pintura y se realiza preinstalación para split mural



PLANTA PRIMERA



0m 0,5 1 2 3 4 5 10

<b>REFORMADO BÁSICO Y EJECUCIÓN</b>	EXP:	REF: <b>20_10</b>	NUM. DE PLANO
	<b>ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA Y SALAS MULTIFUNCIONALES FASE II</b>		<b>CL</b>
PROPIETARIO	E.L.A. GUADALCÁIN		ESCALA
EMPLAZAMIENTO:	PLAZA ARTESANÍA GUADALCÁIN. JEREZ DE LA FRONTERA		1:75
TÍTULO DE PLANO	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN		DELINTEANTE
	F. JAVIER PÉREZ DE ILLATE VARGAS-OLAS		J.P.E.V.
	AVD. ALVARO ROMERO, 11. TEL. 956/181667-181667 FAX. 956/184554 - JEREZ DE LA FRONTERA (CADIZ)		FECHA
	ARQUITECTO		NOV. 2024
	CONFORME LA PROPIEDAD		

**N/R. 20\_10\_FASE II\_PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE  
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA  
Y SALAS MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5 DE PLAZA ARTESANÍA  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
E.L.A GUADALCACÍN**

**2. PRESUPUESTOS Y MEDICIONES FASE II**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES</b>									
01.01	<b>UD DEMOLICIÓN M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA</b>								
	Demolición con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.								
	PLANTA BAJA								
	Aula de Adultos	1				1,000			
	Bajo Escalera	1				1,000			
	Distribuido PB	1				1,000			
	Aseo Personal	1				1,000			
	Aseos 1	3				3,000			
	Aseos 2	3				3,000			
	PLANTA ALTA								
	Aseos P1	3				3,000			
	Archivo	1				1,000			
							14,00	18,50	259,00
01.02	<b>M2 LEVANT.PAVIM.BALD.CERAM.A MANO</b>								
	M2. Levantado de solado de baldosas cerámicas o gres por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares, según NTE/ADD-10.								
	PLANTA ALTA								
	Sala de Estudio	1	3,000	4,000		12,000			
							12,00	6,85	82,20
01.03	<b>M2 PICADO GUARNECIDO DE YESO</b>								
	M2. Picado de guarnecido de yeso en paramentos por medios manuales eliminándolo en su totalidad y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA BAJA								
	Repasos Varios	60				60,000			
	PLANTA ALTA								
	Repasos Varios	60				60,000			
							120,00	2,80	336,00
01.04	<b>M2 LEVANTADO CERCOS &gt;3 M2. MUROS</b>								
	M2. Levantado, por medios manuales, de cercos mayores de 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	PLANTA ALTA								
	V23 Int (Cortafuego)	1	2,800		2,210	6,188			
							6,19	11,20	69,33
01.05	<b>M2 LEVANT., I/VIDRIO</b>								
	M2. Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	ESPEJOS								
	PLANTA BAJA								
		1	1,520		0,950	1,444			
		1	1,200		0,950	1,140			
		1	0,800		1,000	0,800			
	PLANTA ALTA								
		1	1,050		1,000	1,050			
							4,43	12,60	55,82
01.06	<b>UD DESMONTAJE DE GRIFERIA</b>								
	Ud. Desmontaje, por medios manuales, de grifería de ducha, con sus respectivos accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
	Baños Antiguos	6				6,000			
							6,00	8,60	51,60

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	UD DESMONTAJE DE LUMINARIA/DOWLIGHT/LAMPARA								
	PLANTA BAJA								
	Aula de Pintura	6				6,000			
							6,00	7,96	47,76
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....</b>								<b>901,71</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS</b>									
02.01	<b>M2 LIMPIEZA CUBIERTAS CHORRO DE AGUA</b> M2. Limpieza de cubierta con hidrolimpiadora de 150bares para eliminar restos de morteros, humedades o eflorescencias y agua, i/p.p. medios auxiliares hasta primera planta.								
	CUBIERTA DE TEJAS	1,2	42,810	8,480		435,635			
							435,64	2,95	1.285,14
02.02	<b>M2 EMPLASTECIDO MORTERO BASTARDO EMBOQUILLADO DE TEJAS</b> Emplastecidos mortero bastardo emboquillado de tejas y fallos de rejuntado, aplicadas con llanas y espátulas en superficies afectadas. Descarnados previos y eliminación de material suelto. Incluso descarnados previos y limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada.								
	CUBIERTA DE TEJAS	1,2	42,810	8,480		435,635			
							435,64	7,03	3.062,55
02.03	<b>UD REJILLA MALLA ANTIPAJAROS CHIMENEA</b> UD. Rejilla malla antipajaros en remate superior de chimenea de ventilacion, colocada grapeada sobre estructura existente sobre aquéllas para soportar una cobertura final de teja, i/ejecución de esta y p.p. de medios auxiliares.								
		8				8,000			
							8,00	48,50	388,00
02.04	<b>M2 TRATAMIENTO SUPERFICIAL PULVERIZADO HERBICIDA</b> Aplicación mediante maquina pulverizadora de herbicida de amplio espectro para la consolidación, sobre superficies horizontales, de teja, cemento o piedra, mediante geles de silicatos o ester de sílices. Incluso llagueado posterior y limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada.								
	CUBIERTA DE TEJAS	1,2	42,810	8,480		435,635			
							435,64	3,26	1.420,19
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS .....</b>									<b>6.155,88</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 INSTALACION ELECTRICAS</b>									
03.01	<b>UD APLIQUE INTERIOR INDIRECTO 75 W.</b> Aplique decorativo de pared para interior i/lámpara incandescente luz indirecta hasta 75 W/220V, grado de protección IP 20/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	40				40,00			
							40,00	35,00	1.400,00
03.02	<b>UD PANTALLA PLANA. 600x600 40 W 3200 lm</b> Pantalla plana regulable de 40 W y 3200 Lm, colocada en escayola o modular, de medidas 600x600 mm, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación completamente equipada i/lámparas, replanteo, pequeño material y conexionado Casa de la Juventud	6				6,00			
							6,00	36,40	218,40
03.03	<b>UD PANTALLA PLANA. 600x600 45 W 4200 lm</b> Pantalla plana regulable de 45 W y 4200 Lm, colocada en escayola o modular, de medidas 600x600 mm, con protección IP-20/CLASE I, cuerpo de chapa de acero 0,7 mm esmaltado en blanco, equipo eléctrico accesible sin necesidad de desmontar luminaria, piezas de anclaje lateral con posibilidad de reglaje de altura o bien varilla roscada o ganchos en techo de luminaria, electrificación completamente equipada i/lámparas, replanteo, pequeño material y conexionado	4				4,00			
							4,00	38,49	153,96
03.04	<b>UD EQUIPO DOWNLIGHT SD 14 W 1623 Lm</b> Equipo empotrable (Downlight) 1x14 W. SD Redondo Sin Driver 190Ø230mm 14W y 1623 Lm ó similar, con protección IP 44 /CLASE I, toma de tierra CLASE I, cuerpo cerrado, reflector en luna en aluminio purísimo de alta rendimiento color a elegir, con equipo de iluminación incluido de 1X14 w/220v fijo, incluso replanteo, sistema de fijación, pequeño material y conexionado.	82				82,00			
							82,00	26,85	2.201,70
03.05	<b>UD AYUDA ALBAÑ.ELECTRICIDAD</b> Ud. Ayuda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. PLANTA BAJA Fijr cableado a fachada	1				1,000			
							1,00	450,02	450,02
03.06	<b>UD SUSTITUCION DE MECANISMO PUNTO LUZ SENCILLO NIESSSEN ZENIT BLANCO</b> UD.Sustitucion de mecanimo,Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado de D=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido, caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-27 o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Mecanismos ofertados Niessen Zenit Blanco PLANTA BAJA	6				6,000			
							6,00	20,15	120,90
03.07	<b>UD SUSTITUCION DE MECANISMO ENCHUFE NIESSSEN ZENIT BLANCO</b> UD. Sustitucion de base enchufe con toma de tierra lateral, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" SIMON-27Blanco o similar y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Mecanismos ofertados Niessen Zenit Blanco PLANTA BAJA	12				12,000			
							12,00	17,50	210,00
03.08	<b>UD EMBELLECEDOR MECANISMO ZENIT</b> EMBELLECEDOR MECNISMO ZENIT	3				3,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	10,85	32,55
03.09	<b>UD EXTRACTOR ASEO S&amp;P EDM80L (PVP 52,99€)</b> UD. Extractor para aseos, modelo EDM-80L de S&P (PVP 52,99€), con temporizador electrónico, para un caudal de 80 m3/h, totalmente colocado i/p.p de tubos flexibles de aluminio, bridas de sujeción, medios y material de montaje. PLANTA BAJA Baños Nuevos	3				3,000			
							3,00	75,10	225,30
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACION ELECTRICAS .....</b>								<b>5.012,83</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 INSTALACION DE CLIMATIZACION</b>									
04.01	<b>UD PREINSTALACION DE AA 2 TUBOS 1/4" + 3/8" CON AISLAMIENTO</b>								
	Ud. Preinstalacion de AA incluye ,canalización con fluido frigorígeno, en montaje superficial en interior, constituida por dos tuberías de cobre deshidratado, una de 1/4" y 3/8", 0,80 mm de espesor, ambas calorifugadas con coquilla elastomera de caucho/vinilo, tubos unidos mediante manguitos y soldadura , p.p. de elementos de derivación desague a caja de preinstalacion, piezas especiales, pasamuros y elementos de sujección, pequeño material y ayudas de albañilería. Incluido cable de interconexion de maquinas relizado con manguera de 4x1,5mm de cobre.Unidad ejecutada, unidad exterior a no mas de 5ml de la caja de interconexion interior.								
	PLANA ALTA								
	Aula de Pinturas	1				1,000			
							1,00	155,20	155,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION DE CLIMATIZACION.....</b>								<b>155,20</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 APARATOS SANITARIOS</b>									
05.01	<b>UD INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO</b>								
	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.								
	PLANTA BAJA								
	Aseos nuevos	2					2,00		
	Aseos Edif.Antoguo	4					4,00		
	PLANTA ALTA								
	Aseos Edif.Antoguo	2					2,00		
							8,00	157,90	1.263,20
05.02	<b>UD INODORO PERS CON DISC APERTURA FRONTAL ALT. 480 mm SALIDA H/V</b>								
	Inodoro accesible para personas con discapacidad de tanque bajo altura 480 mm, cerámico color blanco, formado por taza con salida vertical o horizontal, tanque con apertura frontal, con asiento y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.								
	PLANTA BAJA								
	Aseos nuevos	1					1,00		
	Aseos Edif.Antoguo	1					1,00		
							2,00	350,00	700,00
05.03	<b>UD LAVABO MURAL PORC. VITRIF. 0,60x0,50 m BLANCO</b>								
	Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.								
	PLANTA BAJA								
	Aseos nuevos	3					3,00		
	Aseos Edif.Antoguo	1					1,00		
							4,00	102,50	410,00
05.04	<b>UD GRIFERIA LAVABO MONOMANDO ROCA MITOS CR (PVP 36,00€)</b>								
	UD. Grifería de Lavabo MONOMANDO ROCA MITOS CROMO (PVP 36,00€), totalmente instalado, con llaves de paso de 3/8-1/2 Latiguillo metálicos de 30cm y fijado a lavabo.								
	PLANTA BAJA								
	Aseos nuevos	3					3,000		
	Aseos Edif.Antoguo	5					5,000		
	PLANTA ALTA								
	Aseos Edif.Antoguo	2					2,000		
							10,00	55,00	550,00
05.05	<b>UD BARRA ABATIBLE SOBRE MASTIL, PINT. EPOXY BLANCO</b>								
	Barra abatible sobre mastil, en pintura epoxy blanca, longitud máxima 735 mm, diam. exterior 32 mm, acero de espesor 1,5 mm, y pletina de anclaje de 300x100x3 mm, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la unidad ejecutada.								
	PLANTA BAJA								
	Aseos nuevos	2					2,00		
	Aseos Edif.Antoguo	1					1,00		
							3,00	28,50	85,50
05.06	<b>UD BARRA ASIDERO INODORO PARED, ANGULO RECTO, PLASTIFICADA</b>								
	Barra asidero inodoro para colocar en pared, de ángulo recto, plastificada, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la unidad ejecutada.								
		1					1,00		
							1,00	24,80	24,80

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	<b>UD TERMO ELÉCTRICO 35 l. JUNKERS</b> Termo eléctrico vertical/horizontal para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo HS 35-3B, con una capacidad útil de 35 litros. Potencia 1,4 Kw. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 230 V. Tiempo de calentamiento 87 minutos. Testigo luminoso de funcionamiento y display con indicación de temperatura. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC y ánodo de sacrificio de magnesio. Presión máxima admisible de 8 Bar. Dimensiones 624 mm. de alto y 391 mm. de diámetro.  PLANTA BAJA Aseos nuevos Aseos Edif.Antoguo  PLANTA ALTA Aseos Edif.Antoguo	1 1 1				1,00 1,00 1,00	3,00	175,26	525,78
05.08	<b>UD PILETA</b> Lavadero de gres, modelo Henares "ROCA", de 600x390x360 mm, con soporte de 2 patas.	1				1,00	1,00	148,90	148,90
05.09	<b>UD GRIFERIA PILETA</b> Ud. Grifería de pileta.	1				1,00	1,00	20,51	20,51
05.10	<b>M2 ESPEJO LUNA PULIDA PLATEADA INCOLORA 5 mm CON ADHESIVO</b> Espejo de luna pulida plateada incolora de 5 mm de espesor, colocado con adhesivo sobre tablero de madera, recibido con rastreles al paramento, incluso tablero aglomerado de madera, de 16 mm adhesivo de contacto y p.p. de rastreles de madera de pino flandes; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada.  PLANTA BAJA  PLANTA ALTA	1 1 1 1	1,52 1,20 0,80 1,05		0,95 0,95 1,00 1,00	1,44 1,14 0,80 1,05	4,43	76,85	340,45
05.11	<b>UD ESPEJO MADRID 60X80CM (PVP 32,99€)</b> Espejo de 60x80 de LEROY MERLIN modelo MADRID (PVP 32,99€), incluido transporte y colocación en obra.  Aseos Nuevos	3				3,000	3,00	39,50	118,50
05.12	<b>UD COLOCACION DE VALVULA Y DESAGUE DE LAVABO</b> de colocacion de valvula de lavabo con salida vertical, con tapon y desague de PVC hasta linea general.  PLANTA BAJA Aseos Edif.Antoguo  PLANTA ALTA Aseos Edif.Antoguo	4 2				4,000 2,000	6,00	23,85	143,10
05.13	<b>UD EMBELLECEDOR LLAVE DE PASO 1"</b> Embellecedor de llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.	13				13,000	13,00	12,20	158,60
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 APARATOS SANITARIOS.....</b>									<b>4.489,34</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS</b>									
07.01	<b>ML PELDAÑO HUELLA Y TABICA DE MÁRMOL "BLANCO MACAEL"</b> Peldaño formado por huella y tabica de mármol blanco Macael de 3 cm y 2 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), para interiores (resistencia al deslizamiento $35 < Rd > = 45$ s/ UNE-ENV 12633 CLASE 2, incluso repaso, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.								
		15	1,00				15,00		
		1,8	1,55				2,79		
							17,79	83,86	1.491,87
07.02	<b>M2 SOLADO BALD. MÁRMOL "BLANCO MACAEL" 40x40cmcm ABRILL.</b> Solado con baldosas de mármol blanco Macael de 40x40 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor enlechado, pulido, abri-llantado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Descansillo escalera	3	1,000	1,000			3,000		
							3,00	85,19	255,57
07.03	<b>M2 SOLADO GRES PORCELANICO (PVP 20,00 €/M2)</b> M2. Solado de baldosa de gres porcelanico (PVP 20,00 €/m2), colocacion con cuñas y separadores de 0,5mm, recibido con mortero de cemento-cola, enlechado, rejuntado y limpieza. Medido a cinta corrida.								
	PLANTA ALTA Sala de Estudio	1	3,000	4,000			12,000		
							12,00	45,02	540,24
07.04	<b>ML REMATE CON BALD. CERÁMICA C/GOTERÓN 14x28 cm A TIZÓN</b> Remate con baldosas cerámicas con goterón de 14x28 cm colocadas a tizón, recibidas con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado y avitolado de juntas. Medida la longitud ejecutada.								
	Vuelo Aquapanel	2	6,050				12,100		
							12,10	22,84	276,36
07.05	<b>M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO EN PAREDES, PERLITA</b> Guarnecido y enlucido maestrado en paredes, con PERLITA, incluso limpieza, humedecido del paramento y maestras cada 1,50 m. Medida la superficie a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.								
	PLANTA BAJA Repasos Varios	60					60,000		
	PLANTA aLTA Repasos Varios	60					60,000		
							120,00	14,21	1.705,20
07.06	<b>ML REMATE DE MÁRMOL "BLANCO MACAEL" DE 15 cm</b> Remate de mármol blanco Macael de 15 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4) sobre fábrica de 1/2 pie de espesor, incluso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.								
	PLANTA BAJA Pasamanos escalera	2	1,200				2,400		
		1	2,000				2,000		
		1	1,600				1,600		
							6,00	29,21	175,26
07.07	<b>UD TAPADO DE HUECO DE REGISTRO ESCAYOLA LISA HASTA 60X60</b> Techo continuo de plancha de escayola lisa con fijación de cañas, incluso p.p. de remate con paramentos. Medida la superficie ejecutada.								
		15					15,000		
							15,00	26,84	402,60
	<b>TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS .....</b>								<b>4.847,10</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERIA ALUMINIO /PVC</b>									
08.01	<b>M2 Carpi. de Aluminio corredera sin pers. RPT+ Vidrio</b>								
	M2 Carpintería de aluminio de hojas correderas/oscilobatientes/abatibles o fijo según documentación gráfica de proyecto lacadas en color blanco, sin persiana, con acristalamiento 3+3/12/4 con partidores interiores, incluso perfil tapajuntas unión fachada-carpintería. Medida la superficie de fuera a fuera de tapajuntas. Vidrio Según documentación Gráfica Proyecto. Carpintería con características Cortafuegos según Proyecto.								
	PLANTA BAJA								
	V17 Int (Cortafuego)	1	1,90		2,10		3,99		
	V18 Int (Cortafuego)	1	1,20		1,00		1,20		
	PLANTA ALTA								
	V23 Int (Cortafuego)	1	3,06		2,20		6,73		
	V25-1	2	0,86		2,00		3,44		
	V25-2	1	1,58		2,00		3,16		
	V25-3	1	3,20		2,30		7,36		
							25,88	945,00	24.456,60
08.02	<b>M2 MONTAJE DE CARPINTERIA DE PVC EXISTENTE</b>								
	de montaje de carpintería existente, limpieza de premarcos, colocada con tornillos autoroscante sobre premarco existente, sellado con masilla de poliuretano polimerica color similar al color de las carpinterías.								
	V23 Int (Cortafuego)	1	2,800		2,210		6,188		
							6,19	26,50	164,04
08.03	<b>ML SELLADO DE JUNTAS MASILLA DE POLIURETANO</b>								
	ML. Tratamiento de juntas con sellador de poliuretano, monocomponente de elasticidad permanente, en cartuchos de 300 ml, aplicado con pistola y alisado a espátula, limpieza de las mismas, totalmente terminada.								
	EDIF ANTIGUO								
	PLANTA BAJA								
	3 Ventanas	3	2,000	0,600			3,600		
		3	2,000	2,000			12,000		
	2 Puertas	2	1,000	0,940			1,880		
		2	2,000	2,350			9,400		
	PLANTA ALTA								
	5 Ventanas	5	2,000	0,600			6,000		
		5	2,000	2,000			20,000		
	1 Puertas	1	1,000	0,900			0,900		
		1	2,000	2,800			5,600		
							59,38	7,50	445,35
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA ALUMINIO /PVC .....</b>								<b>25.065,99</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 CARPINTERIA MADERA</b>									
09.01	<b>UD PUERTA MODELO 4R LACADA BLANCA HOJA DE 62</b> M2. Puerta de paso MODELO 4R enfondada LACADA BLANCA DE HOJA DE 62, a base de entramado de madera, recercado en todo su contorno con madera maciza y revestida ambas caras en MDF, con cerco MDF hidrófugo y tapajuntas PINO LACADO, i/herrajes de colgar, cierra y manillas en latón.								
	PLANTA BAJA								
	Bajo Escalera	1					1,000		
	Aseos 1	3					3,000		
	Aseos 2	3					3,000		
	PLANTA ALTA								
	Aseos P1	3					3,000		
							10,00	275,52	2.755,20
09.02	<b>UD PUERTA MODELO 4R LACADA BLANCA HOJA DE 72</b> M2. Puerta de paso MODELO 4R enfondada LACADA BLANCA DE HOJA DE 72, a base de entramado de madera, recercado en todo su contorno con madera maciza y revestida ambas caras en MDF, con cerco MDF hidrófugo y tapajuntas PINO LACADO, i/herrajes de colgar, cierra y manillas en latón.								
	PLANTA BAJA								
	Almacen	1					1,000		
	Aseos	2					2,000		
	Cuarto de Limpieza	1					1,000		
							4,00	285,00	1.140,00
09.03	<b>UD PUERTA MODELO 4R LACADA BLANCA HOJA DE 82</b> M2. Puerta de paso MODELO 4R enfondada LACADA BLANCA DE HOJA DE 82, a base de entramado de madera, recercado en todo su contorno con madera maciza y revestida ambas caras en MDF, con cerco MDF hidrófugo y tapajuntas PINO LACADO, i/herrajes de colgar, cierra y manillas en latón.								
	PLANTA BAJA								
	Dcho. Area Dpto Cultura	1					1,000		
	Aula de Adultos	1					1,000		
	Distribuido PB	1					1,000		
	Aseo Personal	1					1,000		
	PLANTA ALTA								
	Archivo	1					1,000		
							5,00	295,00	1.475,00
09.04	<b>UD PUERTA LISA LACADA UNA HOJA CORREDERA CASON</b> Idem anterior con Hoja corredera con uñero para instalar sobre casoneto.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo accesible	1					1,00		
							1,00	295,00	295,00
09.05	<b>UD PUERTA LISA LACADA UNA HOJA CORREDERA GUIA 2,11</b> Idem anterior con Hoja corredera con uñero para instalar Guia.								
	P5	1					1,00		
							1,00	299,50	299,50
09.06	<b>UD GUIA EXTERIOR PARA PUERTA CORREDERA</b> Ud. Guia Exterior para puerta corredera.								
		1					1,00		
							1,00	110,00	110,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.07	<p><b>UD PUERTA LISA LACADA DOS HOJAS 1,62X2,12</b></p> <p>* Hoja: 2 hojas de medidas normalizadas LISA según detalles de 725x203x35 mm homologada en DM lacado en color Blanco, canteada por dos cantos</p> <p>* Precerco: Ancho de fábrica y 30 mm de espesor con garras de fijación e imprimación de protección.</p> <p>* Cerco: Ancho de fábrica y 30 mm de espesor.</p> <p>* Tapajuntas: 70x10 mm, liso recto y a testa.</p> <p>* Herrajes: 4 pernos de latón o acero ídem a manivela elegida, manivela de latón o acero de 1ª calidad, condena en baños y dormitorio principal.</p> <p>Incluso tapado de cabezas de puntillas. Medida la unidad totalmente colocada y terminada.</p> <p>PLANTA BAJA Sala Usos Múltiples 2 2,00</p> <p>PLANTA ALTA Aula de Pintura 1 1,00</p>						3,00	430,50	1.291,50
09.08	<p><b>UD PUERTA MODELO 4R LACADA BLANCA 2 HOJAS DE 1,25 CM</b></p> <p>M2. Puerta de paso MODELO 4R enfundada LACADA BLANCA de 2 hojas de 1,15 m medida exterior, a base de entramado de madera, recercado en todo su contorno con madera maciza y revestida ambas caras en MDF, con cerco MDF hidrófugo y tapajuntas PINO LACADO, i/herrajes de colgar, cierra y manillas en latón.</p> <p>PLANTA ALTA Despacho Bibliotecario 1 1,000</p> <p>Sala de Estudio 1 1,000</p>						2,00	430,50	861,00
09.09	<p><b>M2 TABIQUE MOVIL NO ACUSTICO</b></p> <p>Tabique móvil NO acústico de la marca INAREQUIP construido en panel tipo sandwich de 100 mm. de espesor formado por dos tablero de partículas de 19 mm. de espesor unidos con anclajes metálicos e interior aislante adquiriendo un aislamiento acústico de 40 dBA, unión entre perfiles mediante perfiles concavos/convexos, acabado mediante paneles de tablero DM lacado, colores de perfiles a elegir con muestra o detalles, sistema de cierre semi-automático, es decir desplazamiento manual y bloque automático, sistema de suspensión de los paneles mediante roldana y bulones, sistema de aparcamiento a elegir según localización. incluso colocación, material necesario y todos los elementos necesarios para su puesta en marcha. Medida la superficie ejecutada.</p> <p>Aula 1 5,80 3,00 17,40</p>						17,40	460,00	8.004,00
09.11	<p><b>m PASAMANOS MADERA SAPELLY 120X50 mm</b></p> <p>Pasamanos en madera de sapelly de 120x50 mm de sección, incluso cortes, ensambles, elementos metálicos de fijación y p.p. de material de agarre y colocación. Medido según la longitud total desarrollada.</p> <p>Acceso Zona ascensor 1 11,050 11,050</p>						11,05	28,50	314,93
<p><b>TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA MADERA.....</b></p>									<b>16.546,13</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 PINTURAS Y ACABADOS</b>									
10.01	<b>M2 LIMPIEZA FACHADAS O PARAMENTOS LANZA D AGUA CON ADITIVOS VARIOS</b> Limpieza de paramentos verticales u horizontales afectados de pinturas, morteros viejos, hierbas e insectos o polución atmosférica, mediante chorro de agua a presión a temperatura ambiente y con detergentes no agresivos. incluso con aclarado posterior y limpieza de material sobrante. Medida la superficie ejecutada. EDIFICIO EXISTENTE								
	PB	1	132,94		3,10	412,11			
	PA	1	109,32		3,10	338,89			
							751,00	3,20	2.403,20
10.02	<b>M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INTER. BLAN.</b> Pintura plástica blanca mate para interior, ALPHALUX SF de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.								
		1	1.472,62			1.472,62			
							1.472,62	3,55	5.227,80
10.03	<b>M2 PINTURA AL SILICATO SILTEX REVETÓN</b> Pintura mural mate mineral transpirable SILTEX® de Revetón conforme a la norma DIN 18363 a base de silicatos potásico en adecuada relación SiO2/ K2O2, carbonato cálcico, áridos micronizados y aditivos especiales, coloreado en masa a base de pigmentos minerales estables a los UV, con Ref. de la carta de Colores Revetón Fachadas, aplicado en dos o tres manos a un consumo total aproximado de 400 ml/m², según ficha técnica del producto sobre paramentos o de mortero de cal Classical a base de cal hidráulica natural blanca, mortero bastardo, mortero de cemento u hormigón, imprimados con capa Siltex Imprimación con acabado homogéneo o envejecido. Fachada Ext 2 Edif. Tratamiento Fachada Exist Int								
		1	1.574,24			1.574,24			
							1.574,24	7,20	11.334,53
10.04	<b>M2 ESMALTE EFECTO FORJA FINA EXTERIOR</b> Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte de hierro micaceo de textura fina, REDOX AK FERROFLAKE basado en resinas alcídicas al disolvente, antioxidante con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente se aplicarán dos manos de REDOX AK FERROFLAKE a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER. Nuevas								
		15,12				15,12			
							15,12	13,10	198,07
10.05	<b>M2 TRATAMIENTO LIJADO+PINTURA REJAS/BARANDILLAS EXISTENTES</b> M2 Tratamiento de rejas y barandillas existentes formado por saneado y lijado superficial y Esmaltado aspecto forja, para superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte de hierro micaceo de textura fina, REDOX AK FERROFLAKE basado en resinas alcídicas al disolvente, antioxidante con gran resistencia a la intemperie y bajo olor. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente se aplicarán dos manos de REDOX AK FERROFLAKE a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER. Rejas Reja Balcon esquina Barandillas Tirantes estructuras Ø14mm								
		4	2,00	3,96	1,06	33,58			
		1	2,00	9,28	1,06	19,67			
		1	2,00	9,20	1,10	20,24			
		4	2,00	4,05	1,10	35,64			
		18	3,68	0,25		16,56			
		12	2,85	0,25		8,55			
							134,24	10,45	1.402,81
10.06	<b>M2 LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES</b> M2. Limpieza de viviendas y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.								
		435				435,000			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							435,00	2,30	1.000,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURAS Y ACABADOS .....</b>								<b>21.566,91</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>86.117,09</b>

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRE029-2024 ADECUACION BIBLIOTECA

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
C01	DEMOLICIONES.....	901,71
C02	ALBAÑILERIA Y CUBIERTAS.....	6.155,88
C03	INSTALACION ELECTRICAS.....	5.012,83
C04	INSTALACION DE CLIMATIZACION.....	155,20
C05	APARATOS SANITARIOS.....	4.489,34
C06	INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....	1.376,00
C07	REVESTIMIENTOS.....	4.847,10
C08	CARPINTERIA ALUMINIO /PVC.....	25.065,99
C09	CARPINTERIA MADERA.....	16.546,13
C10	PINTURAS Y ACABADOS.....	21.566,91
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>86.117,09</b>
	13,00% Gastos generales.....	11.195,22
	6,00% Beneficio industrial.....	5.167,03
	<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>16.362,25</b>
	21,00% I.V.A.....	21.520,66
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>124.000,00</b>
	<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>	<b>124.000,00</b>

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO MIL EUROS

Jerez de la Frontera, a .



**N/R. 20\_10\_FASE II\_PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE  
ADAPTACIÓN DE EDIFICIO A BIBLIOTECA, SALA DE MÚSICA  
Y SALAS MULTIFUNCIONALES EN FINCAS Nº1 a 5 DE PLAZA ARTESANÍA  
GUADALCACÍN. JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)  
E.L.A GUADALCACÍN**

#### **4. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Se establece expresamente que el plazo de ejecución de las obras sea de 3 meses desde la firma del contrato.

EL ARQUITECTO:



Fco. Javier Pérez de Eulate Vargas

En Jerez de la Fra, a 14 de Noviembre de 2024.

LA PROPIEDAD:

Fdo.: E.L.A.GUADALCACIN